

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR: "KIPS" D.O.O. PODGORICA

OBJEKAT: SKLADIŠNA HALA - DOGRADNJA

LOKACIJA: KP 2664/1 u sklopu UP u okviru urbanističkog bloka cjelina broj 3, u zoni "CD" po DUP-u "Polje-Zaljevo", Bar

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

**IDEJNO RJEŠENJE**

PROJEKTANT: "ING INVEST" D.O.O. DANILOVGRAD

ODGOVORNO LICE: Arh. Ilija Radulović, spec.sci.

GLAVNI INŽENJER: Arh. Ilija Radulović, spec.sci.  
br.lic. UPI 107/7-575/2

Septembar 2021.

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR:

"KIPS" D.O.O. PODGORICA

OBJEKAT:

SKLADIŠNA HALA - DOGRADNJA

LOKACIJA:

KP 2664/1 u sklopu UP u okviru urbanističkog bloka cjelina broj 3, u zoni "CD" po DUP-u "Polje-Zaljevo", Bar

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

ARHITEKTONSKI PROJEKAT

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT:

"ING INVEST" D.O.O. DANILOVGRAD

ODGOVORNO LICE:

Arh. Ilija Radulović, spec.sci.

ODGOVORNI INŽENJER:

Arh. Ilija Radulović, spec.sci.  
br.lic. UPI 107/7-575/2

SARADNICI NA PROJEKTU

Arh. Vlado Đuranović, spec.sci.  
Arh. Miroslav Tatar, dipl. inž.

Septembar 2021.



## SADRŽAJ DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

---

Naslovna strana - Obrazac Ia  
Sadržaj dijela tehničke dokumentacije

### CD-01 OPŠTA DOKUMENTACIJA

---

01. Ugovor između investitora i projektanta "ING INVEST" D.O.O. DANILOVGRAD
02. Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata za preduzeće "ING INVEST" D.O.O. DANILOVGRAD
03. Licenca preduzeća "ING INVEST" D.O.O. DANILOVGRAD za izradu dijela tehničke dokumentacije
04. Licenca glavnog inženjera
05. Polisa preduzeća "ING INVEST" D.O.O. DANILOVGRAD
06. Izjava odgovornog inženjera da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim zakonima i propisima
07. Projektni zadatak
08. Urbanističko-tehnički uslovi
09. List nepokretnosti
010. Elaborat etažne razrade

### CD-02 TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

---

01. Tehnički opis

### CD-03 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

---

01. Geodetska podloga	R=1:200
02. Šira situacija sa osnovom krovne ravni	R=1:500
03. Situacija sa osnovom krovne ravni	R=1:200
04. Osnova prizemlja	R=1:100
05. Osnova krovnih ravni	R=1:100
06. Presjek A-A, B-B	R=1:100
07. Sjeveroistočna fasada / Jugoistočna fasada	R=1:100
08. Jugozapadna fasada / Sjeverozapadna fasada	R=1:100

### CD-04 PERSPEKTIVNI PRIKAZI

---





**CD-01-01**

UGOVOR IZMEĐU INVESTITORA I  
PROJEKTANTA "ING INVEST" D.O.O. DANILOVGRAD

**UGOVOR O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE**

Zaključen u Danilovgradu, dana 04.08.2021. godine između:

1. **KIPS D.O.O.** – sa sjedištem u Podgorici, Bulevar Veljka Vlahovića br. 90, 81000 Podgorica, PIB: 02047403 koje zastupa Izvršni direktor Risto Drekalović (u daljem tekstu: **Naručilac**), sa jedne strane
2. **ING- INVEST D.O.O.** sa sjedištem u Danilovgradu, Novice Škerovića br.1, 81410 Danilovgrad, PIB: 02258633, koje zastupa Izvršni direktor Ilija Radulović (u daljem tekstu: **Projektant**), sa druge strane.

Zajednički naziv za Naručioca i Projektanta u ovom Ugovoru je Ugovorne strane.

**PREDMET UGOVORA****Član 1.**

Projektant se obavezuje da za potrebe Naručioca pristupi izradi tehničke dokumentacije poslovnog objekta na kp 2664/1 KO Polje, u sklopu UP u okviru urbanističkog bloka cjelina 3, u zoni „CD“ po DUP-u „Polje-Zaljevo“, Bar, a sve u skladu sa Urbanističko tehničkim uslovima br: 07-352/15-378, izdati dana 19.01.2016.g., Projektom zadatkom, Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", broj 64/17, 044/18, 063/18, 11/19 i 82/20), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl. list Crne Gore" broj 044/18 I 043/19), Ponudom broj 1232/21 od 29.07.2021.g.

**Član 2.**

Pod izradom projektne dokumentacije iz člana 1 podrazumijeva se izrada:

**IDEJNOG RJEŠENJA**

- Arhitektura

**GLAVNI PROJEKAT OBJEKTA:**

- Arhitektura
- Konstrukcija
- Vodovod I kanalizacija
- Elaborat zaštite od požara
- Elaborat zaštite na radu

**GLAVNI PROJEKTA UREĐENJA TERENA:**

- Hidrotehničke instalacije ( sa atmosferskom kanalizacijom platoa)
- Saobraćaj pripadajućeg platoa

Bilo koja promjena nakon zaključivanja ugovora, a koja podrazumijeva, između ostalog, izmjenu Projektnog zadatka, povećanje površine ili broja objekata, površine parcela, promjene dizajna i povećanje broja faza, biće obračunata shodno procentu izmjene i cijenama iz ponude.

U situaciji kada neke pozicije odnosno faze nijesu obuhvaćene, ugovorne strane su saglasne da će za svaki konkretni posao, Naručilac uputiti Izvršiocu zahtjev za dostavljanje ponude, u kome će specificirati svoje potrebe, te će na osnovu istog, Projektant Naručiocu dostaviti Ponudu za pružanje posebnih usluga, na osnovu koje će se zaključiti Aneks ovog ugovora, kojim će se definisati posebni uslovi za konkretnu vrstu ugovaranog posla, a sve u duhu ovog Ugovora i pratećih akata.

Smatraće se da je Projektant ispunio svoje obaveze nakon dobijanja pozitivnog izvještaja Revidenta (tehničkog dijela).

**Član 3**

Ovaj Ugovor, pravno i valjano zaključen i potpisan od strane označenih ovlašćenih predstavnika ugovornih strana, sačinjen je u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

**NARUČILAC**  
**KIPS D.O.O**  
Risto Drekalović, Izvršni direktor

*Risto Drekalović*



**PROJEKTANT**  
**ING- INVEST D.O.O**  
Ilija Radulović, Izvršni direktor

*Ilija Radulović*



**CD-01-02**

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA ZA PREDUZEĆE "ING  
INVEST" D.O.O. DANILOVGRAD



## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA

Registarski broj 5 - 0108212 / 017  
PIB: 02258633

Datum registracije: 14.08.2002.  
Datum promjene podataka: 29.06.2015.

### DRUŠTVO ZA GRAĐEVINARSTVO, INŽENJERING, TRGOVINU I PROMET ROBA I USLUGA "ING-INVEST" D.O.O. DANILOVGRAD

Broj važeće registracije: /017

Skraćeni naziv: ING-INVEST  
Telefon:  
eMail:  
Web adresa:  
Datum zaključivanja ugovora: 08.02.1997.  
Datum donošenja Statuta: 08.02.1997. Datum promjene Statuta: 19.06.2015.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja:  
Adresa za prijem službene pošte: VELIZARA ŠKEROVIĆA 1 DANILOVGRAD  
Adresa sjedišta: VELIZARA ŠKEROVIĆA 1 DANILOVGRAD  
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje  
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NE  
Oblik svojine: Privatna  
Porijeklo kapitala: Domaći  
Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro )  
Stari registarski broj: 1-15587-00

#### OSNIVAČI:

**ILIJA RADULOVIĆ** 0907984210294 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: PAŽIĆI B.B. DANILOVGRAD CRNA GORA



**LICA U DRUŠTVU:**

---

**ILIJA RADULOVIĆ** 0907984210294

Adresa: PAŽIĆI B.B. DANILOVGRAD CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

---

**ILIJA RADULOVIĆ** 0907984210294

Adresa: PAŽIĆI B.B. DANILOVGRAD CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

---

Izdato: 24.03.2021 godine u 08:57h



Načelnica

*Dušanica Vujisic*  
Dušanka Vujisic



**CD-01-03**

LICENCA PREDUZEĆA "ING INVEST" D.O.O. DANILOVGRAD ZA IZRADU DIJELA  
TEHNIČKE DOKUMENTACIJE



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I  
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-294/2

Podgorica, 10.02.2018. godine

»ING-INVEST« D.O.O.

Ul. Velizara Škerovića broj 1  
DANILOVGRAD

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavičević



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-294/2

Podgorica, 10.02.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » ING-INVEST« D.O.O.Danilovgrad , za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » ING-INVEST« D.O.O.Danilovgrad , LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 ( pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-294/1 od 02.02.2018.godine, » ING-INVEST« D.O.O.Danilovgrad, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 105/2175-110/2 od 12.01.2018.godine, kojim je Đuranović Nikoli, iz Podgorice, diplomiranom inženjeru građevinarstva- konstruktivni smjer iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca » Ing-Invest » Danilovgrad, od 01.11.2012.godine i zaposlenog Đuranović Nikole, iz Podgorice, gdje je u članu 2 Ugovora, imenovani ovim Ugovorom zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme od 40 radnih časova, počev od 01.11.2012.godine; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 105/2175-104/2 od 22.01.2018.godine, kojim je Tomčić Sanji, iz Podgorice, diplomiranom inženjeru građevinarstva- hidrotehnički smjer iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca » Ing-Invest » Danilovgrad, od 01.09.2012.godine i zaposlene Tomčić Sanje, gdje je u članu 2 Ugovora, imenovana ovim Ugovorom zasnovala radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme od 40 radnih časova, počev od 01.09.2012.godine; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 105/2175-105/2 od 17.01.2018.godine, kojim je Zejnilović Enesu, iz Podgorice, diplomiranom inženjeru elektrotehnike- stepen specijalista: energetika i automatika, izdata licenca ovlašćenog



inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca » Ing-Invest » Danilovgrad, od 01.04.2015.godine i zaposlenog Zejnilović Enesa, iz Podgorice, gdje je u članu 3 Ugovora, imenovani ovim Ugovorom zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme od 40 radnih časova, počev od 01.04.2015.godine; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 105/2175-106/2 od 18.01.2018.godine, kojim je Drašković Žani, iz Podgorice, diplomiranom inženjeru elektrotehnike- odsjek elektronika iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca » Ing-Invest » Danilovgrad, od 01.03.2012.godine i zaposlene Drašković Žane, gdje je u članu 2 Ugovora, imenovana ovim Ugovorom zasnovala radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme od 40 radnih časova, počev od 01.03.2012.godine; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 105/2175-103/2 od 17.01.2018.godine, kojim je Radojičić Vukašinu, iz Nikšića, diplomiranom inženjeru građevinarstva- smjer saobraćajni, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca » Ing-Invest » Danilovgrad, od 19.07.2017.godine i zaposlenog Radojičić Vukašina, iz Nikšića, gdje je u članu 3 Ugovora, imenovani ovim Ugovorom zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme od 40 radnih časova, počev od 20.07.2017.godine; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 105/2175-108/2 od 12.01.2018.godine, kojim je Perović Miliću, iz Podgorice, diplomiranom mašinskom inženjeru- smjer specijaliste -mašinstvo, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu na neodređeno vrijeme, zaključen između poslodavca » Ing-Invest » Danilovgrad, od 01.03.2015.godine i zaposlenog Perović Milića, iz Podgorice, gdje je u članu 2 Ugovora, imenovani ovim Ugovorom zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme od 40 radnih časova, počev od 01.03.2015.godine; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 105/2175-109/2 od 12.01.2018.godine, kojim je Radulović Veselinu, iz Danilovgrada, diplomiranom inženjeru arhitekture, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, RegistarSKI broj: 5-0108212/007 od 17.01.2018.godine, sa pretežnom djelatnošću, šifra: 7112: Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju ( projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata.Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih

poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LIČE  
Nataša Pavićević



**CD-01-04**

---

LICENCA GLAVNOG INŽENJERA





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

Direktorat za inspekcijske poslove  
i licenciranje  
Direkcija za licence  
Broj: UPI 107/7-575/2  
Podgorica, 29.03.2018.godine

ILIJA RADULOVIĆ

DANILOVGRAD  
Pažići, bb

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠČENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević



Dostavljeno:

- Naslovu:
- a/a

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE  
Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 107/7-575/2  
Podgorica, 29.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu ILIJE RADULOVIĆA, stepen specijaliste Spec.Sci.arhitektura iz Danilovgrada, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

#### R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE ILIJI RADULOVIĆ, stepen specijaliste Spec.Sci.arhitektura iz Danilovgrada, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

#### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-575/1 od 15.02.2018.godine, ILIJA RADULOVIĆ, stepen specijaliste Spec.Sci.arhitektura iz Danilovgrada, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Ovjerenu fotokopiju Diplome Postdiplomskim specijalističkim akademskim studija – Arhitektonskog fakulteta – Univerziteta Crne Gore– stepen specijaliste Spec.Sci arhitektura, br.23 od 18.09.2009.godine;
- Ovjerena fotokopija radne knjižice;
- Ovjerena fotokopija lične karte;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore, br.01-312/4 od 09.04.2013.godine, kojim je ILIJI RADULOVIĆ, stepen specijaliste Spec.Sci.arhitektura iz Danilovgrada, izdata licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja terena,kao djelova tehničke dokumentacije;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore, br.01-312/4 od 09.04.2013.godine, kojim je ILIJI RADULOVIĆ, stepen specijaliste Spec.Sci.arhitektura iz Danilovgrada, izdata licenca, izdata licenca odgovornog inženjera za izvođenje građevinskih i građevinsko –zanatskih radova na arhitektonskim objektima,



radova unutrašnje arhitekture, radova na unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije i radova na uređenju terena;

- Ugovor o radu na neodređeno vrijeme, zaključen između »ING – INVEST« DOO – Danilovgrad i ILIJE RADULOVIĆ, stepen specijaliste Spec.Sci.arhitektura iz Danilovgrada, od 01.10.2009.godine;
- Potvrda – referenc lista za ILIJU RADULOVIĆ, stepen specijaliste Spec.Sci.arhitektura iz Danilovgrada, izdata od strane »ING – INVEST« DOO – Danilovgrad, br.139/18 od 14.02.2018.godine;
- Uvjerenje Ministarstva pravde, br.05/2-72-2510/18 od 20.03.2018.godine, kojim se potvrđuje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje. Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rešavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



**CD-01-05**

POLISA PREDUZEĆA "ING INVEST" D.O.O. DANILOVGRAD





**Broj polise:** 6-39751  
 Zamjena polise: 36834  
 Vrsta osiguranja: Opšta odgovornost  
 Šifra osiguranja: 1301  
 Poslovna jedinica: Direkcija  
 Saradnički broj: 660729  
 Mjesto: Podgorica  
 Datum: 22.04.2021

## POLISA ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

**Ugovarač osiguranja:** **ING INVEST DOO, 81410 Danilovgrad, Velizara Škerovića 1**  
 PIB:02258633

**Osiguranik:** **ING INVEST DOO, 81410 Danilovgrad, Velizara Škerovića 1**  
 PIB:02258633

Početak osiguranja: 26.4.2021      Prestanak osiguranja: 26.4.2022      Dospijeće: 26.04  
 Tarifa i tarifna grupa: XI      Suma osiguranja: 100.000,00      Premija osiguranja: 674,17

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od opšte odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.

Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
<b>1 Tarifa premija XI - za osiguranje od opšte odgovornosti</b>				
1	Opšte odgovornosti - razne delatnosti Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku, nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ili trećim licima, ako je nastala iz profesionalne djelatnosti- izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta. (Osiguranika).  Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	1.468,78
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.468,78	0,00	587,51
1.2	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	881,27	0,00	132,19
1.3	Popust za jednokratno plaćanje premije	749,08	0,00	74,91
<b>Ukupno:</b>				<b>674,17</b>
<b>PREMIJA OSIGURANJA</b>				<b>674,17</b>
<b>Porez:</b>				<b>51,57</b>
<b>Komercijalni popust:</b>				<b>101,13</b>
<b>UKUPNO ZA UPLATU:</b>				<b>624,61</b>

**NAPOMENA:**

-Franšiza (ucešće u šteti) je 10%, min. 1.000,00 Eur.  
 -Ovo osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja  
 -Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine i nakon isteka važeće polise, shodno zakonu o obligacionim odnosima

Broj polise: 6-39751  
Zamjena polise: 36834  
Vrsta osiguranja: Opšta odgovornost  
Šifra osiguranja: 1301  
Poslovna jedinica: Direkcija  
Saradnički broj: 660729  
Mjesto: Podgorica  
Datum: 22.04.2021

Ugovarač osiguranja: **ING INVEST DOO, 81410 Danilovgrad, Velizara Škerovića 1**  
PIB:02258633

Osiguranik: **ING INVEST DOO, 81410 Danilovgrad, Velizara Škerovića 1**  
PIB:02258633

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:

- Teritorijalno pokriće: Republika Crna Gora .
- Broj zap. 46 ,licencirani 15

Premija osiguranja 624,61 € obračunata za period od 26.04.2021 do 26.04.2022 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.

Saglasan/na sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail dubravka.vujosevic@inginvest.me, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovornih strana.

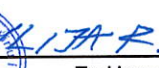
Pocetak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacenog na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog oplatnim planom koji cini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacenog kao dospijeece premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatra se da osiguranje nije ni bilo zakljuceno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva.

U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravac nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokriće. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može izvršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.

Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.

  
Za Osiguravača



  
Za Ugovarača

**CD-01-06**

IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA  
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA

IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM  
ZAKONIMA I PROPISIMA

(objekat)

SKLADIŠNA HALA – DOGRADNJA

---

(lokacija)

KP 2664/1 u sklopu UP u okviru urbanističkog bloka cjelina  
broj 3, u zoni “CD” po DUP-u “Polje-Zaljevo”, Bar

---

(vrsta i dio tehničke dokumentacije)

ARHITEKTONSKI PROJEKAT – ARHITEKTURA

---

(odgovorni inženjer)

Arh. Ilija Radulović, spec. sci.

---

I Z J A V L J U J E M,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

\_\_\_\_\_  
(potpis odgovornog inženjera)

Podgorica, 01.08.2021. godine  
(mjesto i datum)

MP

\_\_\_\_\_  
(potpis odgovornog lica)

**CD-01-07**

**PROJEKTNII ZADATAK**



## PROJEKTNIZADATAK

za izradu tehničke dokumentacije za građenje Skladišne hale - Dogradnja na KP 2664/1 u sklopu UP u okviru urbanističkog bloka cjelina broj 3, u zoni CD po DUP-u Polje-Zaljevo, Bar

**Investitor:**

KIPS d.o.o., Podgorica

**Objekat:**

Skladišna hala - Dogradnja

**Lokacija:**

KP 2664/1 u sklopu UP u okviru urbanističkog bloka cjelina broj 3,  
u zoni CD po DUP-u Polje-Zaljevo, Bar

**Površina lokacije:**

**2442.00 m<sup>2</sup>**

## **I. UVOD**

Tehnička dokumentacija je skup pisane, numeričke i grafičke dokumentacije kojom se utvrđuje koncepcija, uslovi i način građenja objekta. Tehnička dokumentacija se izrađuje u skladu sa predlogom urbanističko – tehničkih uslova broj 07-352/15-378 od 19.01.2016. godine izdatih od strane Sekretarijata za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine, Opštine Bar, kao i u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima za pojedine namjene.

Projektni zadatak predstavlja obavezan dio tehničke dokumentacije za građenje objekta.

Projektnim zadatkom se, u skladu sa potrebama Investitora, Urbanističko tehničkim uslovima i važećim propisima, definišu cilj i svrha izrade predmetne tehničke dokumentacije; predmet tehničke dokumentacije, odnosno opšti podaci o objektu, lokacija, namjena, kapacitet, faznost gradnje i drugi podaci od značaja za izradu predmetne dokumentacije. Njime se definiše okvir u kojem se utvrđuje koncepcija, uslovi i način građenja predmetnog objekta.

Projektnim zadatkom se definiše i vrsta, odnosno djelovi, tehničke dokumentacije koja će se izraditi za potrebe građenja predmetnog objekta.

## **II. CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

Tehnička dokumentacija za izgradnju predmetnog objekta se izrađuje kao:

### **1. Idejno rješenje**

Idejnim rješenjem se, shodno važećim propisima, utvrđuje generalna koncepcija za izgradnju predmetnog objekta, a naročito: uklapanje objekta u prostor; položaj objekta u okviru lokacije i prema susjednim objektima; 3D vizuelizacija objekta; uslovi i rješenja priključenja objekta na infrastrukturu i uređenje lokacije na kojoj se objekat gradi.

Za predmetni objekat se radi Idejno rješenje arhitektonskog projekta koje treba da sadrži prikaz planirane koncepcije objekta, sa prikazom i navođenjem svih podataka neophodnih radi dobijanja saglasnosti državnog/gradskog arhitekta na Idejno rješenje.

### **2. Glavni projekat za izgradnju objekta**

Glavnim projektom se, shodno važećim propisima, utvrđuju arhitektonsko-građevinske, tehnološke i eksploatorske karakteristike predmetnog objekta sa opremom i instalacijama, sa razradom svih neophodnih detalja za građenje objekta. Glavnim projektom se utvrđuje obim i struktura, odnosno predmjer svih radova na izgradnji predmetnog objekta i njihov predračun urađen na osnovu prosječnih jediničnih cijena svake pojedine pozicije radova koje važe u vrijeme izrade Glavnog projekta.

Glavnim projektom se razrađuje Idejno rješenje na koje je dobijena saglasnost državnog/gradskog arhitekta.

Za građenje predmetnog objekta se radi Glavni projekat sa sljedećima djelovima:

1. Arhitektonski projekat,
2. Građevinski projekat
3. Ostali projekti i elaborati.

Navedeni podaci o fazama glavnog projekta su informativnog karaktera, a njihova detaljnija razrada biće data nakon usvajanja idejnog rješenja od strane Investitora.

### **III. PODLOGE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

Podloge za izradu tehničke dokumentacije za građenje predmetnog objekta predstavljaju:

- Projektni zadatak
- Predlogom urbanističko – tehničkih uslova broj 07-352/15-378 od 19.01.2016. godine izdatih od strane Sekretarijata za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove I zaštitu životne sredine, Opštine Bar
- Geodetske podloge urađene od strane ovlašćene geodestke organizacije
- Elaborat parcelacije po planskom dokumentu ovjeren od strane organa uprave nadležnog za poslove katastra – ukoliko ima potrebe.

Pored pobrojanih podloga, podlogu za izradu Glavnog projekta predstavlja i Idejno rješenje arhitektonskog projekta na koje je dobijena saglasnost državnog/gradskog arhitekta.

### **IV. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

#### **1. OPŠTI PODACI O OBJEKTU**

##### **1.1. Investitor:**

Investitor predmetnog objekta je KIPS d.o.o., Podgorica.

##### **1.2. Objekat:**

Predmet tehničke dokumentacije je: Skladišna hala - Dogradnja.

##### **1.3. Lokacija:**

KP 2664/1 u sklopu UP u okviru urbanističkog bloka cjelina broj 3, u zoni CD po DUP-u Polje-Zaljevo, Bar. Lokacija se nalazi u prigradskom naselju primorskog grada Bara, uz koju prolazi Jadranska magistrala na dijelu koji spaja gradove Bar i Ulcinj. Naselje uglavnom čine objekti stambenog karaktera niže spratnosti. Do same lokacije se stiže skretanjem sa Jadranske magistrale, obzirom da se magistrala dodiruje sa linijom lokacije.

Postojeće stanje šire lokacije predstavlja naselje srednje i male gustine sa pojavom obradivih i pošumljenih površina. Teren je ravan .

#### 1.4. Urbanističko tehnički parametri

Tehnička dokumentacija se izrađuje u skladu sa predlogom urbanističko – tehničkih uslova broj 07-352/15-378 od 19.01.2016. godine izdatih od strane Sekretarijata za uređenje prostora, komunalno – stambene poslove i zaštitu životne sredine, Opštine Bar, kao i u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima za pojedine namjene.

Osnovni parametri dati kroz UTU prikazani su tabelarno:

POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE	2442.00m <sup>2</sup>
MAKSIMALNI INDEKS ZAUZETOSTI	0.50
MAKSIMALNI INDEKS IZGRAĐENOSTI	2.50
MAKSIMALNA SPRATNOST OBJEKTA	P+2

Gore prikazani indeksi su „maksimizirani“. U njihovim okvirima graditelji mogu da grade manje kapacitete, ali ne i veće. U nadzemne etaže računaju se: suteran, prizemlje i spratovi, a u podzemne etaže podrum.

Obradu partera nije potrebno obrađivati obzirom da je novoprojektovana hala planirana na već postojećem manipulativnom platou u okviru predmetne lokacije.

Urbanistička parcela ima obezbijeden kolski pristup sa jadranske saobraćajnice. Takođe, prilaz planiranoj skladišnoj hali je već obezbijeden i time nije potrebno projektovati prilaz, parking i manipulativni prostor.

#### 1.5. Namjena objekta

Na predmetnoj lokaciji je potrebno planirati Skladišnu halu – Dogradnja. Objekat je prizemni, namjena objekta je skladištenje robe u paletnim regalima. Skladištenje je predviđeno viljuškarem. Nije potrebno predvidjeti prostorije drugih namjena.

#### 1.6. Kapacitet objekta

Kapacitet svakog objekta opredjeljuje površina urbanističke parcele i urbanistički parametri za projektovanje i građenje objekta.

Investitor, prema inicijalnim analizama, ima potrebu za Skladišnom halom – dogradnja, koji bi imao (najmanje) sljedeće kapacitete i sadržaje:

1. Skladišna hala sa regalnim odlaganjem robe i materijala
2. Nadstrešnicu na sjeveroistočnoj fasadi hale, u visini iznad bočnih vrata.
3. Fasadu uz postojeće objekte ne oblagati fasadnim panelima u mjeri u kojoj je to moguće.

Investitor je nakon uvida u studiju izvodljivosti i ekonomske opravdanosti odlučio da na predmetnoj lokaciji gradi Skladišnu halu na mjestu postojećeg skladišta uz objekte maloprodaje, na način dogradnje.

## **1.7. Osnovni zahtjevi za objekat**

Projekat planiranog objekta, odnosno primijenjena tehnička i tehnološka rješenja i građevinski proizvodi koji se ugrađuju, moraju obezbijediti ispunjavanje osnovnih zahtjeva za objekat.

Osnovni zahtjevi za objekat su zahtjevi koje objekat mora da ispunjava u toku građenja i upotrebe, a kojima se obezbjeđuje njegova bezbjednost u cjelini, kao i bezbjednost svakog njegovog dijela.

Shodno važećim propisima, osnovni zahtjevi za objekat su:

- 1) mehanička otpornost i stabilnost
- 2) zaštita u slučaju požara
- 3) higijena, zdravlje ljudi i zaštita životne sredine
- 4) bezbjednost i pristupačnost pri upotrebi, a posebno bezbjednost i pristupačnost osoba sa invaliditetom
- 5) zaštita od buke
- 6) ekonomično korišćenje energije i čuvanje toplote
- 7) održivo korišćenje prirodnih resursa

## **1.8. Arhitektonsko oblikovanje objekta**

Arhitekturu objekta predvidjeti u skladu sa okruženjem i klimatskim uslovima područja, kao i tehničko-tehnološkom pristupu organizacije spoljnog i unutrašnjeg prostora, i moderne estetike, karakteristične za trenutne trendove i potrebe okruženja po pitanju dovoza, paletnog skladištenja, čuvanja i odvoza robe i materijala. Boje fasadnih panela usaglasiti sa Investitorom, kao i sa postojećim objektima maloprodaje koji se nalaze na parceli a koji ne podliježu obradi projekta.

## **1.9. Konstrukcija objekta**

Konstrukciju objekta opredjeljuje arhitektonsko rješenje.

Treba voditi računa da usvojeni koncept idejnog rješenja daje mogućnost projektovanja optimalne konstrukcije u fazi glavnog projekta kako ne bi došlo do eventualnih izmjena u izgledu i funkciji objekta.

## **2. INSTALACIJE I OPREMA**

Projektovane instalacije i oprema moraju biti usaglašeni sa ukupnom koncepcijom objekta i međusobno usaglašene, zatim međusobno uvezane u jedinstvenu funkcionalnu cjelinu, odnosno tehničku i tehnološku infrastrukturu kompleksa.

U dijelu idejnog rješenja treba planirati potrebne površine i prostorije za instalacije, opremu, tehničke i tehnološke sisteme, a prema tehničkim uslovima (koji čine dio UTU), važećim zakonima i podzakonskim aktima, tehničkim propisima i standardima.

## **V. VRSTA I SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

Shodno namjeni planiranog objekta a u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/2020), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl.list CG br. 44/18 i 43/19).

Za izgradnju planiranog objekta je neophodno pristupiti izradi sljedeće tehničke dokumentacije i podloga:

a. Podloge

1. Geodetske podloge urađene od strane ovlaštene geodestke organizacije
2. Elaborat parcelacije po planskom dokumentu ovjeren od strane organa uprave nadležnog za poslove katastra

b) Idejno rješenje

1. Idejno rješenje arhitektonskog projekta

c) Jezik i tiraž tehničke dokumentacije

1. Tehnička dokumentacija se izrađuje na crnogorskom jeziku.
2. Tehnička dokumentacija se radi u elektronskoj formi, kao elektronski zapis i analognoj formi, u sljedećem tiražu.

Idejno rješenje:

- Elektronski zapis u 2 (dva) primjerka na CD-u
- Analogna (štampana) forma u 1 (jednom) primjerku

**VI. NAPOMENA**

Na sva ostala pitanja od značaja za izradu tehničke dokumentacije, a koja nijesu bliže definisana ovim Projektnim zadatkom, primjenjivaće se urbanističko tehnički uslovi i druga važeća planska dokumentacija, Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata, Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata, Pravilnik o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata, Zakon o građevinskim proizvodima, Pravilnik o građevinskim proizvodima i drugi važeći zakoni, podzakonska akta, tehnički propisi i standardi kojima se uređuje oblast projektovanja predmetnih objekata.

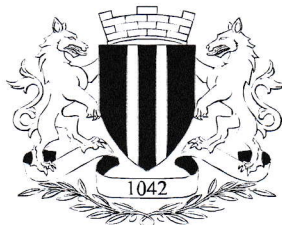
U Podgorici, Avgust 2021.godine

Investitor  
Risto Drekalović

---

**CD-01-08**

**URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI**



Crna Gora  
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove  
i zaštitu životne sredine

Broj: 07-352/15-378  
Bar, 19.01.2016.godine

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu DOO »Kips« iz Podgorice, izvršni direktor, Drekalović Risto, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, a na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), čl. 165 ZUP-a i DUP-a »Polje - Zaljevo« (»Sl. list CG - opštinski propisi«, broj 27/12), i z d a j e :

**URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE**

1. **IZDAJU SE** urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za objekat na urbanističkoj parceli (lokaciji) u okviru urbanističkog bloka - cjelina broj **3**, u zoni **»CD«**, po DUP-u **»Polje - Zaljevo«**, u Baru.

Opšta pravila za parcelaciju u okviru urbanističkih blokova:

- Urbanistička parcela je dio prostora koji obuhvata jednu ili više katastarskih parcela, ili njihovih dijelova i koju zadovoljava uslove za izgradnju propisane ovim planom.
- Urbanističku parcelu formirati na osnovu smjernica utvrđenih ovim planom, za predmetnu zonu, odnosno namjenu.
- Minimalna površina urbanističke parcele (lokacije) iznosi 400,0m<sup>2</sup>.
- Katastarske parcele koje su manje od Planom dozvoljenog minimuma mogu biti urbanističke parcele i mogu se koristiti za izgradnju pod posebno definisanim parametrima za svaku pojedinačnu namjenu, uz preporuku da se objedine sa susjednim parcelama.
- Površina novoformirane urbanističke parcele ne može biti manja od planom zadate za određenu namjenu, odnosno zonu u kojoj se nalazi.
- Dozvoljeno je ukрупnjavanje parcela spajanjem dve ili više parcela, ili podjela velikih parcela na manje urbanističke parcele, u skladu sa uslovima iz ovog plana koji se odnose na najmanju površinu parcele.
- Spajanjem parcela važeća pravila izgradnje za planiranu namjenu i cjelinu se ne mogu mijenjati, a kapacitet se određuje prema novoj površini urbanističke parcele.
- Podjelom postojećih parcela mogu se formirati dvije ili više novih urbanističkih parcela, pod uslovom da površina urbanističke parcele ne bude manja od Planom dozvoljenog minimuma za svaku pojedinačnu namjenu.
- Urbanistička parcela (lokacija) za izgradnju ili rekonstrukciju objekata može se odrediti u skladu sa uslovima iz Plana i za dio urbanističke parcele čija površina ne može biti manja od 400m<sup>2</sup>, nezavisno od vlasništva nad njenim preostalim dijelom, pod uslovom da je za istu obezbijeđen pristup s gradske saobraćajnice ili javnog puta.
- Svaka urbanistička parcela mora imati obezbijeđen kolski pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta.



- U okviru urbanističkih blokova gdje je predviđena izgradnja internih kolskih pristupa urbanističkim parcelama (lokacijama), parcelaciju uskladiti sa rješenjem saobraćaja i na osnovu međusobnog dogovora korisnika parcela.

## **2. Namjena objekta: Centralne djelatnosti (CD) – komercijalni sadržaji, centralne institucije privrede, uprava i kultura, stanovanje.**

Namjena parcele definiše se kroz osnovnu namjenu objekta i kroz djelatnosti koje su pored osnovne dozvoljene u objektu uz određene uslove.

Dozvoljena je izgradnja poslovnih i komercijalnih objekata, zatim ugostiteljski objekti, trgovački centri, objekti za smještaj, objekti za upravu i administraciju, kulturu, zdravstvo, sport i rekreaciju (fiskulturne i fitnes dvorane sa pratećim sadržajima), vjerski objekti i ostali društveni sadržaji. Planirani su takođe stambeni objekti sa djelatnostima i bez njih i stanice za snabdijevanje gorivom (uz obavezu dobijanja uslova i saglasnosti u skladu sa Zakonom).

Ukoliko parcela – lokacija obuhvata dvije različite namjene, parametri se određuju na osnovu pretežne namjene (koja zauzima 51% parcele - lokacije i više).

### **Postojeći stambeni objekti**

Stanovanje je na teritoriji DUP-a zastupljeno kroz već formirane stambene grupacije, a ovim Planom je predviđena i mogućnost zadržavanja postojećih objekata i to:

- objekata koji ispunjavaju uslove za izgradnju planiranih (novih) objekata,
- objekata koji su prekoračili maksimalne parametre - indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti i maksimalnu spratnost, za koje su ispunjeni uslovi za parkiranje, a koji nisu prešli zadate građevinske linije prema susjednim parcelama i regulacionoj liniji, niti regulacionu liniju prema saobraćajnici u postojećem gabaritu i
- objekata koji su prekoračili maksimalne parametre - indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti i maksimalnu spratnost, zadate građevinske linije prema susjednim parcelama, (uz obaveznu saglasnost vlasnika susjedne parcele), a koji ispunjavaju uslove za parkiranje i u postojećem gabaritu nisu prešli regulacionu liniju prema saobraćajnici.

Planom se zadržavaju oni postojeći objekti koji su dobrog boniteta, uz dozvoljene intervencije u vidu dogradnje i nadziđivanja do maksimalnih dozvoljenih parametara, odnosno rekonstrukcije ili sanacije, ukoliko ne zadovoljavaju osnovne tehničke propise (statika, geomehanika kvalitet izgradnje). Uslovi za intervencije na postojećim objektima su slijedeći:

- sve postojeće porodične objekte je moguće nadzidati do limitirane visine za nove objekte ukoliko to dozvoljavaju statički uslovi i ukoliko su urbanistički parametri usklađeni sa Planom definisanim parametrima za ovu zonu,
- dogradnja objekata je moguća samo do naznačene građevinske linije,
- predviđa se mogućnost prenamjene pomoćnih prostorija, dijelova stambenih prostorija ili cijelih objekata u djelatnosti koje neće biti u sukobu sa stanovanjem i na taj način umanjiti kvalitet životne sredine,
- ukoliko nije moguće smjestiti garažni prostor u okviru gabarita postojećeg objekta, u tu svrhu dozvoljena je izgradnja aneksa - garaže u skladu sa uslovima iz ovog plana.

### **Površine za sport i rekreaciju u zoni centralnih djelatnosti**

U okviru zona centralnih djelatnosti planirani su oni sportski sadržaji koji mogu da se usklade sa urbanističkim parametrima za ovu zonu, koji uslovljavaju veće gustine izgradnje, pa sve sadržaje treba planirati u objektima koji mogu biti manje sale za različite sportske aktivnosti, teretane, fitnes centri, kuglane, sa svlačionicama, mokrim čvorom, ostavama i manjim ugostiteljskim sadržajima, isključivo u funkciji sportskih sadržaja. Kod planiranja sadržaja sporta i rekreacije predvidjeti urbanističke parametre i pravila gradnje u skladu sa zonom u kojoj se nalaze.

Ukoliko se u okviru ove zone, na pojedinim urbanističkim parcelama/lokacijama planira uređenje površina i izgradnja objekata namjenjenih malim sportovima, parametre uskladiti sa sljedećim uslovima:

- indeks izgrađenosti na parceli: maks. 1,0
- indeks zauzetosti parcele: maks. 0,5,



- spratnost objekata do P+2,
- najmanja širina fronta građevinske parcele – 15,0m,
- najmanji procjenat ozelenjenih površina na parceli bez parkinga 20%,  
visina objekta 12,0m,
- najmanja udaljenost građevinske od regulacione linije 5,0m,
- najmanja udaljenost objekta od granice parcele – 1/2 visine objekta, (važi i za montažne objekte – balone),
- objekat se može graditi na granici parcele uz obaveznu saglasnost susjeda (vlasnika parcele na čijoj granici se gradi),
- parkiranje isključivo u okviru parcele – 1PM/10 sedišta (posetilaca) i za zaposlene 1PM/50,0m<sup>2</sup> poslovnog prostora,
- otvoreni tereni se ne uzimaju u obzir pri obračunu zauzetosti urbanističke parcele,

### **Dominantna namjena prostora**

Planirane namjene površina su prikazane na grafičkom prilogu broj 2 "PLANIRANA NAMJENA POVRŠINA" predstavljaju preovlađujuću namjenu na tom prostoru, što znači da zauzimaju najmanje 50% površine urbanističkog bloka u kome je označena ta namjena. Svaka namjena podrazumjeva i druge kompatibilne namjene, prema tabeli kompatibilnosti odgovarajućim uslovima. Na nivou pojedinačnih urbanističkih parcela u okviru bloka namjena definisana kao kompatibilna može biti dominantna ili jedina.

Kompatibilnost namjena (x)

Namjene	Kompatibilne namjene						
	Stanovanje	Proizvodne djelatnosti	Centralne djelatnosti	Školstvo, zdravstvo, kultura	Sport i rekreacija	Zelene površine	Saobraćajne površine i kompleksi
Stanovanje		x	x	x	x	x	
Proizvodne djelatnosti	x		x	x	x	x	x
Centralne djelatnost	x	x		x	x	x	x
Školstvo, zdravstvo, kultura	x		x		x	x	
Sport i rekreacija	x	x	x	x		x	
Zelene površine	x	x		x			
Saobraćajne površine i kompleksi		x	x		x	x	

»Ako lokacija namijenjena planskim dokumentom za stanovanje, odnosno za poslovnu djelatnost nije privedena namjeni, ovi urbanističko-tehnički uslovi mogu se primjeniti za izradu tehničke dokumentacije za primarni ugostiteljski objekat za pružanje usluga smještaja i usluge pripremanja i usluživanja hrane i pića.

U tom slučaju, primjenjuju se svi osnovni parametri definisani planskim dokumentom, osim namjene površina, koji su dati u ovim UTU.«

### 3. Gabarit objekata:

- Indeks izgrađenosti do 2,5,
- Indeks zauzetosti do 0,5%,
- Najveća spratnost P+5 (šest nadzemnih etaža).

Indeks izgrađenosti je količnik ukupne građevinske bruto površine objekata i površine parcele (lokacije, bloka, zone) izražene u istim mjernim jedinicama. Računa se u skladu sa važećim standardima. Bruto građevinska površina objekta je zbir bruto površina svih nadzemnih etaža objekta,



a određena je spoljašnjim mjerama finalno obrađenih zidova. Bruto površina podzemnih etaža se uzima ili ne uzima u obzir zavisno od njezine namjene: ukoliko je namjena podzemnih etaža poslovna (trgovina, diskoteka ili neka druga namjena čija funkcija opterećuje parcelu infrastrukturom) onda se u ukupnu bruto građevinsku površinu računa i površina podzemne etaže, ukoliko je namjena podzemne etaže garaža, podrum ili instalaciona etaža onda se njezina površina ne računa u ukupnu bruto građevinsku površinu. Planom je definisana najveća dozvoljena izgrađenost urbanističke parcele odnosno lokacije.

Indeks zauzetosti je količnik izgrađene površine objekta na određenoj parceli (lokaciji, bloku, zoni) i ukupne površine parcele izražene u istim mjernim jedinicama. Izgrađena površina je definisana spoljašnjim mjerama finalno obrađenih fasadnih zidova i stubova u nivou novog – uređenog terena. Planom je definisana najveća dozvoljena zauzetost urbanističke parcele odnosno lokacije.

Vertikalni gabarit objekta se definiše brojem etaža i/ili maksimalnim visinama iskazanim u metrima. Maksimalna visina označava mjeru koja se računa od najniže kote okolnog terena ili trotoara do najviše kote sljemena ili ravnoga krova. Vertikalni gabarit se definiše i za nadzemne i za podzemne etaže. Etaže se definišu njihovim nazivima koji proističu iz njihovoga položaja u objektu: podzemna etaža, prizemlje, sprat, potkrovlje). Podzemna etaža je dio zgrade koji je sasvim ili više od 2/3 svoje visine ispod zemlje. Prizemlje je nadzemna etaža čija se visina određuje planom u zavisnosti od namjene. Sprat je nadzemna etaža iznad prizemlja. Potkrovlje je dio zgrade ispod kosoga krova koji se koristi u skladu sa njezinom (ukupnom ili pretežnom) namjenom i funkcijom, a čija je svjetla visina na najnižem mjestu 1,5m. Tavan je prostor ispod krova koji se može koristiti samo za odlaganje stvari. Planom je definisana najveća dozvoljena spratost, odnosno visina objekata na urbanističkoj parceli odnosno lokaciji.

Dozvoljena je izgradnja pomoćnih objekata na parceli, ali u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima koji se računaju za sve objekte na parceli.

Planom je obezbjeđena mogućnost za etapnu realizaciju u okviru pojedinih urbanističkih cjelina.

#### **NAPOMENA:**

Ukoliko je površina parcele manja od zadate Planom (400,0m<sup>2</sup>), moguća je izgradnja objekata u skladu sa sljedećim parametrima:

- indeks izgrađenosti do 1,2,
- indeks zauzetosti do 0,4,
- najveća spratnost P+2+Pk.

4. Građevinska i regulaciona linija, orijentacione i nivelacione kote objekta: Utvrđene su u svemu prema Izvodu iz DUP-a »Polje - Zaljevo«, izdatom od strane ovog Sekretarijata, koji čine sastavni dio ovih uslova.

Građevinska linija je linija na, iznad i ispod površine zemlje i vode, definisana grafički i numerički, do koje je dozvoljeno građenje. Ovim planom su definisane sve građevinske linije na urbanističkim parcelama, u okviru uslova za svaku pojedinačnu namjenu, odnosno zonu, (minimalne udaljenosti od regulacione linije i bočnih granica parcele). Građevinska linija koja je orijentisana prema javnoj površini je prikazana opisno i grafički na grafičkom prilogu broj 4 PLAN REGULACIJE u R 1:1000, dok su građevinske linije prema susjednim parcelama definisane opisno, za svaku pojedinačnu namjenu, ili zonu (kao udaljenosti u odnosu na granicu pripadajuće parcele).

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namijenjenih za druge namjene. Planirana nivelacija terena postavljena je u odnosu na nivelaciju ulične mreže iz koje proizilazi i nivelacija prostora za izgradnju objekata i uređenje prostora. Visinske kote na raskrscima ulica su bazni elementi za definisanje nivelacije ostalih tačaka koje se dobijaju interpolovanjem. Nivelacija svih površina je generalna, kroz izradu projektne dokumentacije ona se može preciznije i tačnije definisati u skladu sa tehničkim zahtjevima i rešenjima.

Objekte na urbanističkoj parceli postavljati kao slobodnostojeće ili eventualno jednostrano uzidane, odnosno dvojne objekte u slučaju kada je parcela nedovoljne širine. Dozvoljena je izgradnja objekata na granici parcele.

Udaljenost objekata od bočnih granica parcele:

- 1/4h objekta u odnosu na fasadu sa stambenim/poslovnim prostorijama, ne manje od 4,0m;



- 1/8h objekta u odnosu na fasadu sa pomoćnim prostorijama, ne manje od 3,0m.

Navedena udaljenost se odnosi na objekte na malim parcelama i u zonama guste izgradnje na kojima su mogućnosti veoma ograničene.

Izgradnja objekata na granici parcele (ili jednostrano uzidanih objekata) je moguća isključivo uz saglasnost vlasnika susjedne parcele.

Dvorišni traktovi (objekti građeni po dubini parcele) mogu se graditi kao jednostrano uzidani - dvojni objekti ili dvojno uzidani - u nizu. Isti ne moraju biti dvojno uzidani, pri čemu je udaljenost od druge bočne granice parcele najmanje 2.5m.

Otvaranje prozora stambenih i poslovnih prostorija na bočnim fasadama dozvoljeno je ukoliko je udaljenost od granice parcele najmanje  $\frac{1}{4}$  visine stambenog objekta, odnosno  $\frac{1}{2}$  visine objekta druge namjene (poslovanje, proizvodnja, sport).

U stambenim zonama, kod objekata drugih namjena koji imaju veće visine (proizvodni objekti, magacini, balon sale) udaljenost ovih objekata ne sme biti manja od  $\frac{1}{2}$  visine višeg objekta.

Visina objekta je udaljenost od nulte kote do kote vijenca i ne smije biti veća od one koja je zadana za određenu zonu. Nulta (apsolutna) kota je tačka presjeka linije terena i vertikalne ose objekta.

Ulaze u prizemlja novoplaniranih objekata sa djelatnostima u prizemlju projektovati na nivou kote trotoara odnosno najviše 0,20m.

Građevinski elementi na nivou prizemlja poslovnih i stambenih objekata koji imaju lokale u prizemlju, a nalaze sa na regulaciji bloka mogu preći građevinsku liniju najviše:

- transparentne bravarske konzolne nadstrešnice - 2.0m, na visini iznad 4.0m
- platnene nadstrešnice sa bravarskom konstrukcijom - 1.0m, na visini iznad 4.0m
- konzolne reklame - 1.0m, na visini iznad 4.0m

Građevinski elementi (erkeri, balkoni, nadstrešnice i sl.) mogu preći građevinsku liniju najviše 1.0m, na najviše 50% površine ulične fasade;

Horizontalna projekcija linije ispusta može biti najviše pod uglom od 45 stepeni od najbližeg otvora na susjednom objektu.

5. Arhitektura i materijali, krov i krovni pokrivač: U oblikovnom smislu novi objekti, kako poslovni i proizvodni, tako i stambeni treba da budu uklopljeni u okolni ambijent i to upotrebom kvalitetnih materijala i savremenim arhitektonskim rješenjima. Posebnu pažnju posvetiti oblikovanju ugaonih objekata i njihovom uklapanju u građevinske linije susjednih objekata u skladu sa propisanim udaljenostima.

Materijalizacija: obradu fasada predvidjeti od prirodnog autohtonog kamena i maltera bijele ili druge pastelne (svijetle) boje. Afirmisati upotrebu prirodnih materijala, što podrazumjeva upotrebu drveta za izradu pergola, sjenila na terasama, ograda, mobilijara, škura na prozorima i sl, uz mogućnost upotrebe i savremenih materijala.

Nagib krovne ravni uskladiti sa klimatskim uslovima. Rješenjem kosih krovova obezbjediti da se voda sa krova objekta sliva na sopstvenu parcelu.

Krovni pokrivač predvidjeti u skladu sa lokalnim klimatskim prilikama.

6. Meteorološki podaci: Područje zahvaćeno Planom nalazi se u zoni modifikovane klime mediterana čije su karakteristike umjerena godišnja ljetnja i zimska temperatura vazduha sa malim temperaturnim kolebanjima tokom dana, srednja vlažnost i veoma intezivna godišnja i dnevna osunčanost. Srednja godišnja temperatura iznosi 15,6°C, srednja ljetnja temperatura je 23,4°C, dok srednja zimska iznosi 8,3°C. Prosječne godišnje padavine iznose 1.400 mm, srednja godišnja vlažnost vazduha 70%, intenzivna insolacija, prosječno 7 časova dnevno. Vjetrovitost: izraženi vjetrovi su hladna bura, vlažni jugo i osvježavajući maestral.

7. Inženjersko geološke i hidrološke karakteristike: Za potrebe projektovanja odnosno izradu idejnih i glavnih projekata izraditi elaborat o geološkim istraživanjima u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG", br. 28/11), kojim će se utvrditi geološka i hidrogeološka svojstva terena, odnosno geotehnički uslovi za izgradnju objekata. Detaljna geološka istraživanja tla obavezno se vrše prije izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata iz tačke 7 citiranog Zakona, odnosno objekata površine preko 1000 m<sup>2</sup> i objekata koji imaju četiri i više nadzemnih etaža.



Pri izgradnji podzemnih etaža obratiti pažnju na nivo podzemnih voda i geotehničke preporuke.

8. Seizmički uslovi: Mikrosezmičkim istraživanjima utvrđeno je i na karti seizmičke mikrorajonizacije izdvojeno na području DUP-a više seizmičkih podzona u okviru IX-og stepena seizmičkog intenziteta MCS skale sa koeficijentima seizmičnosti  $k_s=0,10$  do  $k_s=0,14$ .

Na karti podobnosti terena za urbanizaciju u okviru područja DUP-a izdvojene su 3 osnovne kategorije (II, III i IV) i 5 podkategorija terena po podobnosti za urbanizaciju prema geološkim i seizmološkim kriterijumima. Legenda karte sadrži objašnjenja i kratak opis kategorija i podkategorija. Terene svrstani u drugu kategoriju (II) su tereni pogodni za urbanizaciju uz manja ograničenja i gde treba računati na manje prethodne intervencije u tlu i na terenu. Zadovoljavaju sljedeće osnovne kriterijume: nagib terena 0-5-10° stabilan i uslovno stabilan teren sa manjim i retkim pojavama nestabilnosti, nosivost 120-200 kPa, dubina do nivoa podzemne vode 1,5 - 4 m a u Polju i do 10m, koeficijent seizmičnosti pod 0,14.

Terene svrstani u treću kategoriju (III) obuhvataju terene na kojima je urbanizacija moguća ali uz znatna ograničenja i veće intervencije u tlu i na terenu. Zadovoljavaju sljedeće osnovne kriterijume: nagib terena 10-30°, uslovno stabilni tereni sa češćim manjim i redjim većim pojavama nestabilnosti (nestabilni tereni), nosivost 70-120 kPa i koeficijent seizmičnosti 0,14.

Terene svrstani u četvrtu kategoriju (IV) obuhvataju terene nepovoljne za urbanizaciju. Ovo su tereni korita Rikavca (podkategorija IVc) u istočnom djelu područja (nagib padina preko 30°, nestabilnost terena - izrazito nestabilni, nestabilnost u seizmičkim uslovima, slaba nosivost - ispod 70 kPa i mala dubina do podzemne vode - u nivou terena i ispod 1,5 m.

Ovo su izrazito nepogodni tereni za urbanizaciju gde su glavni otežavajući faktori: izrazita nestabilnost, velike strmine, visoka seizmičnost, izrazita erozija.

9. Zaštita životne sredine: Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05, "Sl. list CG", br. 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 20/07, "Sl. list CG", br. 47/13 i 53/14) kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.
10. Uslovi i mjere zaštite od elementarnih nepogoda i drugih većih nepogoda: U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl. list Crne Gore", br. 13/07, 05/08, 86/09). Radi zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda, zbog konstatovanih nepovoljnosti inženjersko-geoloških, hidroloških i seizmičkih uslova tla, sva rješenja za buduću izgradnju i uređenje prostora moraju se zasnivati na nalazima i preporukama elaborata "Inženjersko-geološka istraživanja sa seizmičkom mikrorajonizacijom terena za GUP Bara".
11. Uređenje urbanističke parcele: Obradu i uređenje površina zahvaćenih planom, vršiti u skladu sa rješenjem detaljnog urbanističkog plana, a prema posebno urađenim projektima uređenja predmetne lokacije. Pejzažno uređenje bazirati na potpunoj povezanosti sa okolnim prostorom, kako estetski, tako i funkcionalno. Dati prednost autohtonim botaničkim vrstama i zatečenoj vegetaciji pri izboru hortikulturnog rješenja. Obavezno ozeleniti površinske parkinge i slobodne i manipulativne prostore. Procjenat ozelenjenih površina na parceli **do 20%**.  
Ograda se postavlja na granice urbanističkih parcela. Živa ograda se postavlja u osovini granice između urbanističkih parcela, a transparentna (djelimično zidana) ograda u potpunosti na urbanističkoj parceli koja se ograđuje, osim kada na osnovu međusobnog dogovora vlasnika susjednih parcela može postaviti u osovini granice.
12. Priključci objekta na javnu saobraćajnicu i uslovi za parkiranje odnosno garažiranje: U svemu prema izvodu iz DUP-a »Polje - Zaljevo«, opisanog u tački 4. ovih uslova.  
Minimalna širina internog kolskog prolaza je 2,5m.  
Broj parking mjesta obezbjediti u skladu sa normativima korigovanim u odnosu na stepen korekcije za Bar (koji iznosi 0,5):
- 15 PM/1.000m<sup>2</sup> površine poslovanja - (lokalni uslovi 5-20PM),
  - 30 PM/1.000m<sup>2</sup> površine trgovine - (lokalni uslovi 5-20PM),
  - 60 PM/1.000m<sup>2</sup> površine restorana - (lokalni uslovi 20-100PM),
  - 8 PM /1.000m<sup>2</sup> stambene površine - (lokalni uslovi 6-9PM),



- 15 PM/1.000m<sup>2</sup> površine hotela (objekata za smještaj) - (lokalni uslovi 10-20PM),
- 12PM/100 posjetilaca za sportske dvorane

Preporučuje se, da se potrebe za parkiranjem rješavaju na sopstvenoj parceli u skladu sa normativima za datu namjenu, ili (ukoliko ne postoje prostorne mogućnosti na parceli) ovo pitanje se može riješiti u okviru druge urbanističke parcele u bloku.

Garažu predvidjeti u suterenskom ili podrumskom dijelu objekta. Garažu graditi isključivo u okviru zone građenja, tako da ne prelazi zadatu građevinsku liniju.

13. Priključci na objekte infrastrukture: U svemu prema izvodu iz DUP-a »Polje - Zaljevo«, opisanog u tački 4. ovih uslova. Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća, a koji čine sastavni dio ovih uslova.

Elektroenergetska infrastruktura: Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke EPCG i to:

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta;
- Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja;
- Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV.

Tehničke preporuke dostupne su na sajtu EPCG.

Investitor je obavezan da od Elektro distribucije Bar pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.

Hidrotehnička infrastruktura: Investitor je obavezan da o svom trošku projektuje i izgradi minimum hidrotehničku infrastrukturu, potrebnu za neometano funkcionisanje objekta, ukoliko ne postoji mogućnost priključenja (zbog nedostatka iste), a do izgradnje Planom planiranih infrastrukturnih objekata. Kao pivremeno rješenje projektovati cistijernu za vodu i ekološki bioprečistač odgovarajućih kapaciteta, shodno sledećim uslovima:

- I. Otpadne vode iz objekta, potrebno je tretirati ekološkim bioprečistačima adekvatnog kapaciteta, zavisno od proračuna količine otpadne vode ako je specifična potrošnja vode 140 l/stanovnik/dan; Kvalitet otpadne vode koji se ispušta u recipijent treba da je u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda («Sl. list CG», br. 45/08 i 9/10); Proizvođač uređaja mora da posjeduje sertifikat o kvalitetu otpadne vode koja izlazi iz uređaja i da su dopuštene koncentracije opasnih i štetnih materija u otpadnim vodama koje se smiju ispuštati u skladu sa Pravilnikom.

Elektronska komunikacija: Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike:

- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata («Sl. list CG», br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata;
- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima («Sl. list CG», br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;



- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje razpoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.

14. Uslovi za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti: U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup lica smanjene pokretljivosti (»Sl.list CG«, br. 48/13).
15. Organizacija gradilišta: Gradilište organizovati tako da se ne remeti život i rad u susjednim objektima. U toku izvođenja radova ne ometati saobraćajnice /kolse i pješačke/, javne površine ne koristiti za odlaganje materiala. Investitor i izvođač su obavezni da preduzmu sve zakonom predviđene mjere obezbijedenja i organizacije gradilišta.
16. Uslovi za racionalnu potrošnju energije: Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema. Planiranjem i izgradnjom objekata treba postići smanjenje gubitaka toplote iz zgrade poboljšanjem toplotne izolacije spoljnih elemenata, povećanje toplotne efikasnosti pravilnom orijentacijom objekata i korišćenjem sunčeve energije, korišćenje obnovljivih izvora energije, te povećanje energetske efikasnosti sistema grijanja.
17. Projektant je obavezan da se pridržava Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) kao i Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (»Sl.list CG«, br. 23/14).
18. Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole investitor je dužan da priloži dokumentaciju propisanu čl. 93 citiranog Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata. Reviziju tehničke dokumentacije (izuzev za porodičnu stambenu zgradu površine do 500m<sup>2</sup> sa najviše četiri zasebne stambene jedinice) izvršiti u skladu sa citiranim Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta (»Sl. List CG« br. 30/14 i 32/14).
19. Napomena: Kat. parc. broj 2664/1 KO Polje se nalazi u sklopu predmetnog urbanističkog bloka i zone.  
Ukoliko se lokacija određuje na dijelu urbanističke parcele, u dijelu dokumentacije na osnovu koje se izdaje građevinska dozvola, potrebno je ispoštovati i odredbe čl. 93, stav 1, tačka 2a) citiranog Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, koji propisuje sledeće: **»saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele;«**  
Smjernicama za realizaciju Plana predviđeno je sledeće:  
*Kada se urbanistička parcela, koja je već određena ovim planskim dokumentom, ne podudara sa postojećom katastarskom parcelom (ili parcelama) kao i u drugim opravdanim slučajevima kada je potrebno izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno knjižnim ili katastarskim stanjem, opštinski organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno knjižnim ili katastarskim stanjem.*

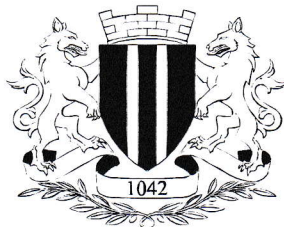
#### PRILOZI:

- Izvod iz DUP-a »Polje - Zaljevo« ovjeren od strane ovog Sekretarijata;
- Tehnički uslovi J.P. »Vodovod i kanalizacija« - Bar br. 7265 od 22.12.2015. godine i
- Saobraćajno tehnički uslovi, br. 03-12726/2 od 11.01.2016. godine, izdati od strane Direkcije za saobraćaj.

DOSTAVITI: Podnosiocu zahtjeva i a/a

O b r a d i l a :  
**Samostalna savjetnica I,**  
Arh. Sabaheta Divanović, dipl.ing.

  
**Sekretar,**  
Arh. Suzana Crnovršanin, dipl.ing.



Crna Gora  
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove  
i zaštitu životne sredine

Broj: 07-352/15-378  
Bar, 19.01.2016. godine

**IZVOD IZ DUP-a «POLJE - ZALJEVO»**  
**ZA URBANISTIČKU PARCELU U OKVIRU URBANISTIČKOG BLOKA BROJ »3«, U ZONI »CD«**



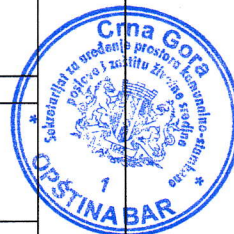
Ovjerava:  
Samostalna savjetnica I,  
Arh. **Sabaheta Divanović**, dipl. ing.




















	GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA
	GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
	GRANICA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA
	OZNAKA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA
	OZNAKA BLOKA
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
	OSOVINA KOLSKIH SAOBRAĆAJNICA

CRNA GORA	
OPŠTINA BAR	
<b>DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "POLJE - ZALJEVO"</b>	
Naručilac:	
Opština Bar	
Osnov:	
Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo" broj 030 - 185 od 09. 08. 2012.god. Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikezić	
Grafički prilog:	
<b>3</b>	<b>PLAN PARCELACIJE javnih površina</b>
Rukovodilac projekta i odgovorni planer:	
Vesna Limić, dipl. inž. arh.	
Autori priloga:	
Vesna Limić, dipl.inž.arh. Jelena Ignjatović, dipl.inž.arh. Milica Maksimović, dipl.inž.arh. Dušan Aleksić, dipl.inž.arh.	
Razmjera:	1 : 1000
avgust, 2012. godine	
	Jugoslavenski institut za urbanizam i slanovanje JUGINUS DOO PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT



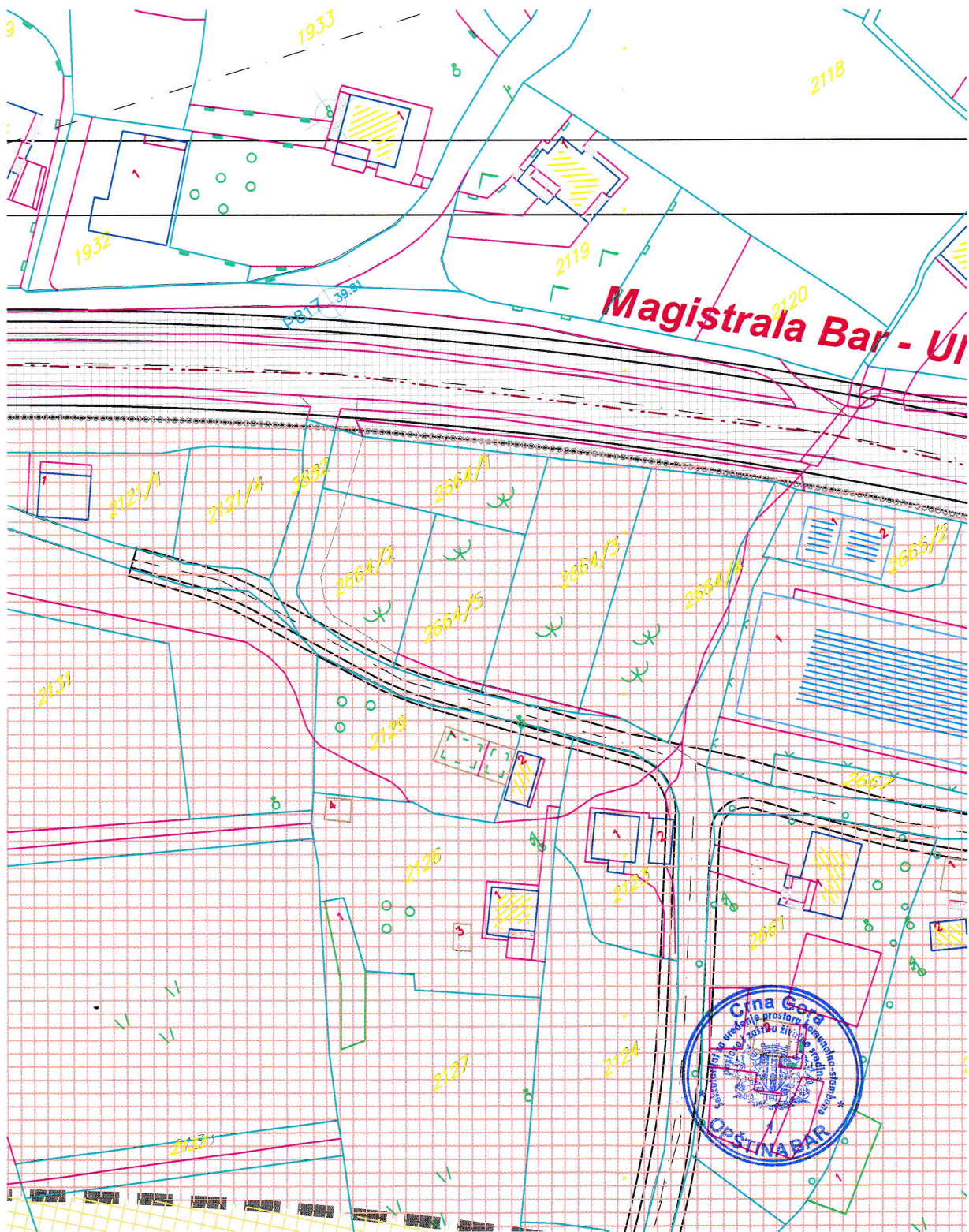


	GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA
	GRANICA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA
	OZNAKA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA
	GRANICA BLOKA
	OZNAKA BLOKA
	POVRŠINE ZA MJESOVITE NAMENE
	POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI
	POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU
	POVRŠINE ZA SPORT
	POVRŠINE ZA ZDRAVSTVO
	POVRŠINE ZA POSLOVNE DJELATNOSTI
	POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE JAVNE NAMJENE
	SAOBRAĆAJNICE - PRVA FAZA PO GUP - BAR 2020.
	VODENE POVRŠINE

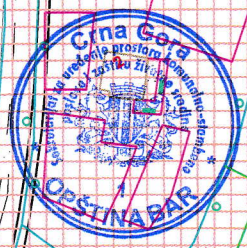
<b>CRNA GORA</b>	
<b>OPŠTINA BAR</b>	
	
<b>DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "POLJE - ZALJEVO"</b>	
Naručilac:	
Opština Bar	
Osnov:	
Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo" broj 030 - 185 od 09. 08. 2012.god. Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikezić	
Grafički prilog:	
2	PLAN NAMJENE POVRŠINA
Rukovodilac projekta i odgovorni planer:	
Vesna Limić, dipl. inž. arh.	
Autori priloga:	
Vesna Limić, dipl.inž.arh. Jelena Ignjatović, dipl.inž.arh. Milića Maksimović, dipl.inž.arh.	
Razmjera:	1 : 1000
avgust, 2012. godine	
 JUGINUS MONT	Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje JUGINUS DOO PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT







**Magistrala Bar - Ul**





	GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA
	GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
	GRANICA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA
	OZNAKA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA
	OZNAKA BLOKA
	REGULACIONA LINIJA
	KOLSKE SAOBRAĆAJNICE
	NAJVEĆA DOZVOLJENA SPRATNOST OBJEKATA u skladu sa planiranom namjenom
	GEOLOŠKA REJONIZACIJA

CRNA GORA	
OPŠTINA BAR	
<b>DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "POLJE - ZALJEVO"</b>	
Naručilac:	Opština Bar
Osnov:	Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo" broj 030 - 185 od 09. 08. 2012.god. Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikezić
Grafički prilog:	<b>4-1</b> PLAN REGULACIJE
Rukovodilac projekta i odgovorni planer:	Vesna Limić, dipl. inž. arh.
Autori priloga:	Vesna Limić, dipl.inž.arh. Jelena Ignjatović, dipl.inž.arh. Milica Maksimović, dipl.inž.arh. Dušan Aleksić, dipl.inž.arh.
Razmjera:	1 : 1000
avgust, 2012. godine	
	Jugoslovenski Institut za urbanizam i slanovanje JUGINUS DOO PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT



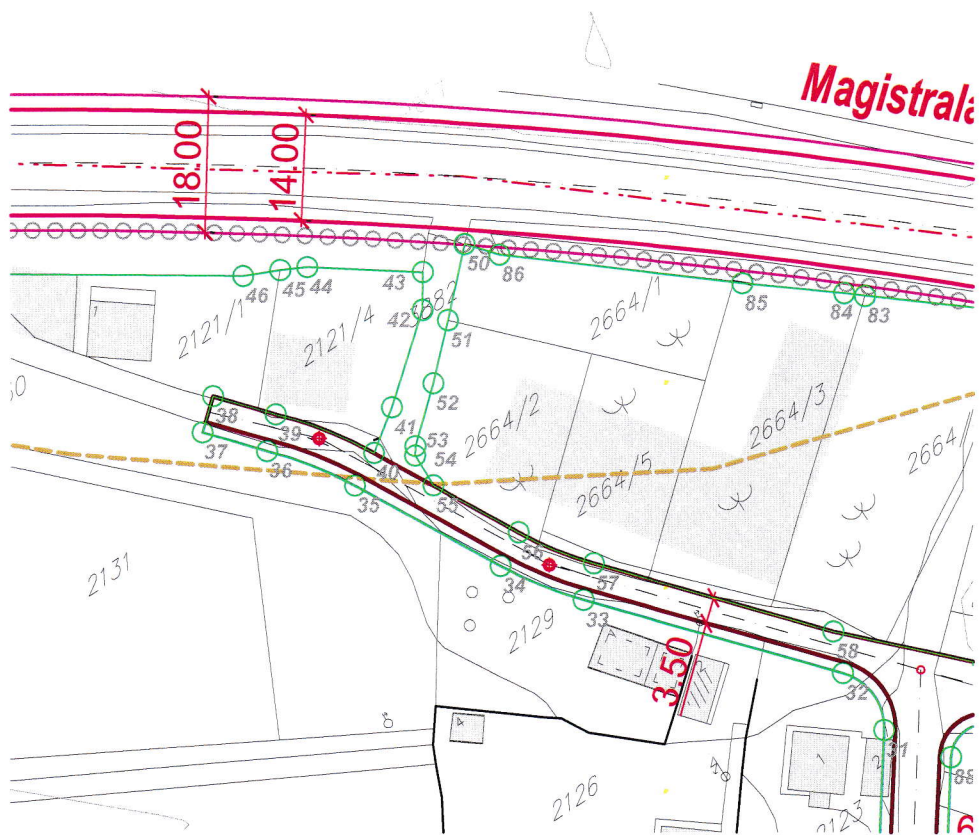







## KOORDINATE TAČKA REGULACIONIH LINIJA





tačka	X	Y
50	6593275.18	4660977.44
51	6593267.88	4660970.26
52	6593261.74	4660964.38
53	6593255.22	4660958.71
54	6593254.51	4660957.69
55	6593254.38	4660953.06
83	6593315.81	4660942.69
84	6593313.72	4660944.50
85	6593303.14	4660952.96
86	6593278.27	4660973.73



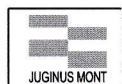




	GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA
	GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
	GRANICA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA
	OZNAKA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA
	OZNAKA BLOKA

	GRAĐEVINSKA LINIJA NOVOPLANIRANIH OBJEKATA
	KOLSKE SAOBRAĆAJNICE
	NAJVEĆA DOZVOLJENA SPRATNOST OBJEKATA u skladu sa planiranom namjenom
	GEOLOŠKA REJONIZACIJA

<b>CRNA GORA</b>	
<b>OPŠTINA BAR</b>	
	
<b>DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "POLJE - ZALJEVO"</b>	
Naručilac:	
Opština Bar	
Osnov:	
Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo" broj 030 - 185 od 09. 08. 2012.god. Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikezić	
Grafički prilog:	
<b>4-2</b>	<b>PLAN REGULACIJE SA KOORDINATAMA TAČAKA GRAĐEVINSKIH LINIJA</b>
Rukovodilac projekta i odgovorni planer:	
Vesna Limić, dipl. inž. arh.	
Autori priloga:	
Vesna Limić, dipl.inž.arh. Jelena Ignjatović, dipl.inž.arh. Milica Maksimović, dipl.inž.arh. Dušan Aleksić, dipl.inž.arh.	
Razmjera:	1 : 1000
avgust, 2012. godine	



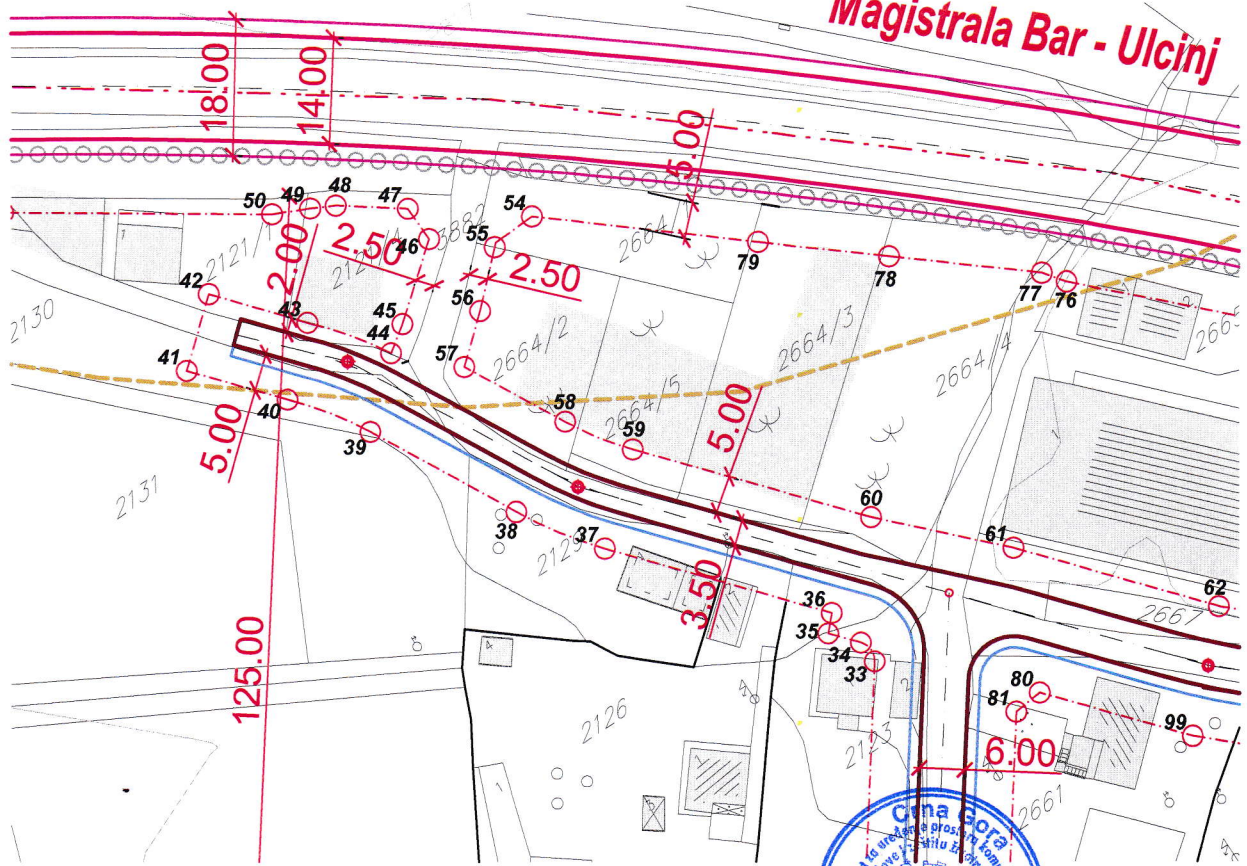
Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje  
JUGINUS DOO  
PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT

## KOORDINATE TAČKA GRAĐEVINSKIH LINIJA

tačka	X	Y
54	6593275.98	4660969.13
55	6593269.62	4660968.47
56	6593263.43	4660962.53
57	6593257.67	4660957.52
58	6593264.87	4660944.09
59	6593270.36	4660936.14
60	6593291.89	4660911.39
77	6593328.36	4660925.93
78	6593312.64	4660938.82
79	6593299.15	4660949.91



# Magistrala Bar - Ulcinj

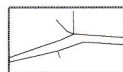




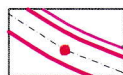
## LEGENDA



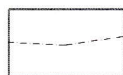
GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA



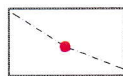
POSTOJEĆE SAOBRAĆAJNICE



PLANIRANE SAOBRAĆAJNICE PO GUP-U



OSOVINA SAOBRAĆAJNICE



TEME SAOBRAĆAJNICE



INTERNE SAOBRAĆAJNICE

CRNA GORA

OPŠTINA BAR



# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "POLJE - ZALJEVO"

Naručilac:

Opština Bar

Osnov:

Odluka o donošenju  
Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo"  
broj 030 - 185 od 09. 08. 2012.god.  
Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikezić

Grafički prilog:

**5**

**PLAN SAOBRAĆAJA**

Rukovodilac projekta i odgovorni planer:

Vesna Limić, dipl. inž. arh.

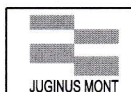
Autori priloga:

Ivana Marković, dipl.inž.grad.  
Nikola Ristić, dipl.inž.saob.  
Mirjana Pantić, dipl.inž.saob.

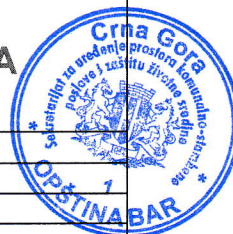
Razmjera:

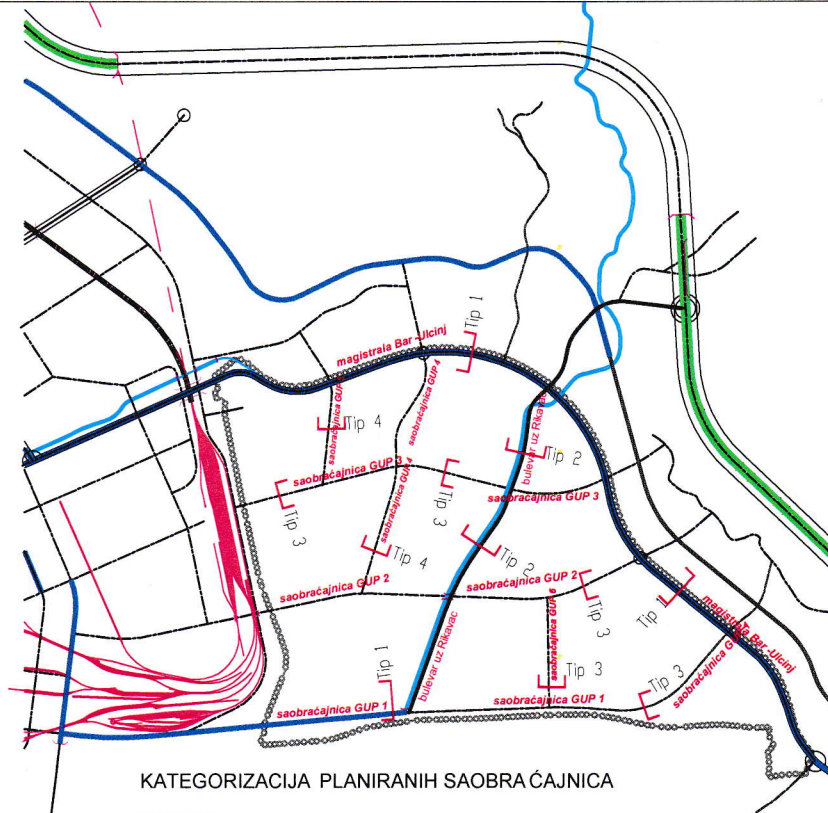
1 : 1000

avgust, 2012. godine



Jugoslavenski institut za urbanizam i stanovanje  
JUGINUS DOO  
PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT



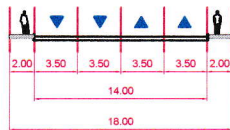


KATEGORIZACIJA PLANIRANIH SAOBRAĆAJNICA



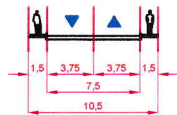
PROFILI PLANIRANIH SAOBRAĆAJNICA

Tip 1



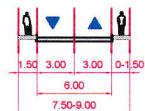
PRESJEK A \_\_ A

Tip 2



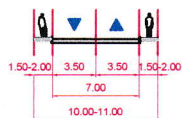
PRESJEK B \_\_ B

Tip 3



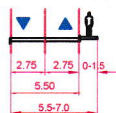
PRESJEK C \_\_ C

Tip 2



PRESJEK D \_\_ D

Tip 4

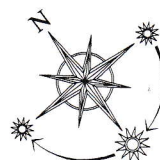


PRESJEK E \_\_ E

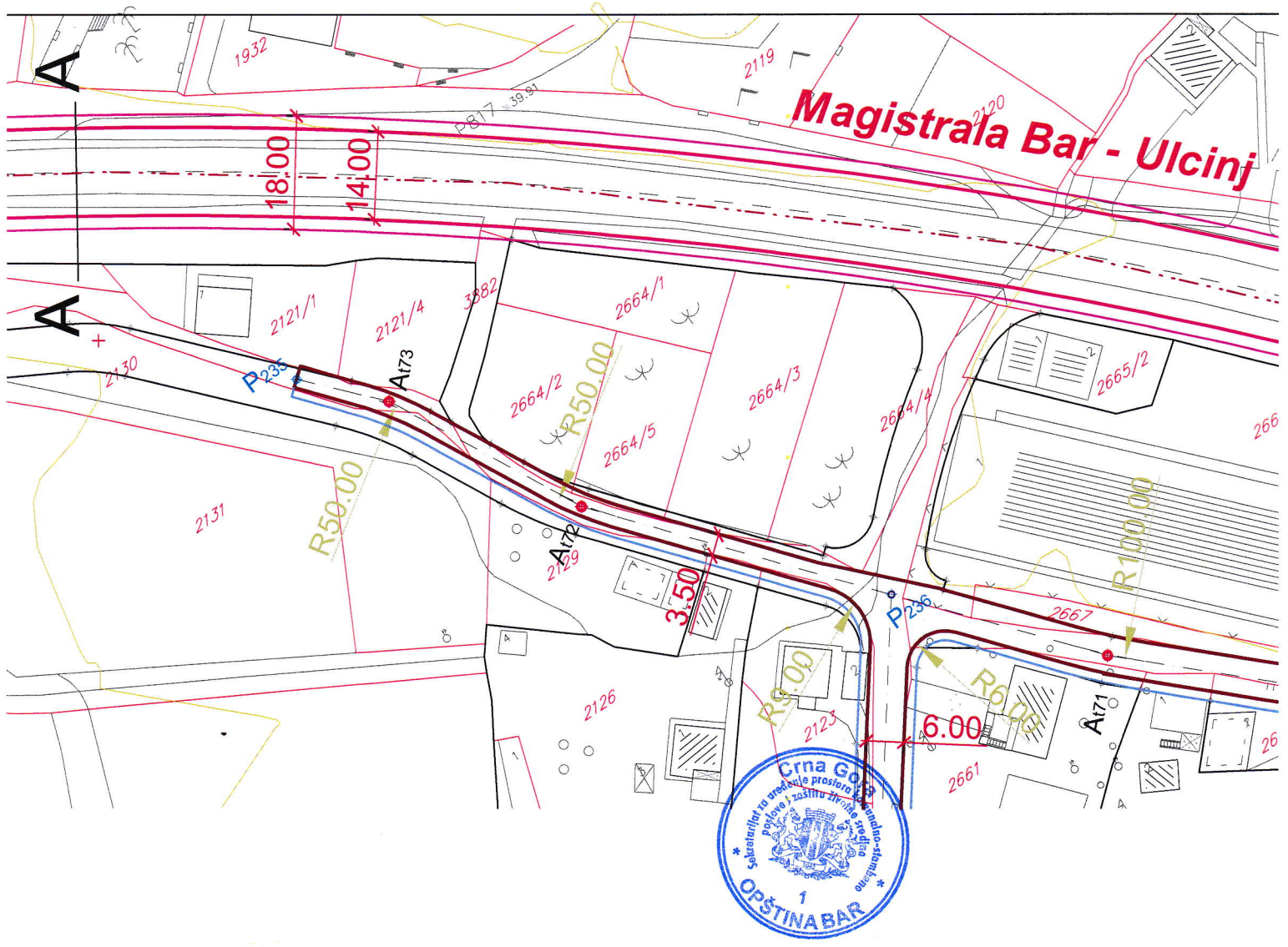
Tip 5



PRESJEK F \_\_ F









GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA



**II Tereni, uz manja ograničenja, pogodni za urbanizaciju**

IIa. Manja ograničenja, najpogodniji

IIb. Manja ograničenja, srednje pogodni

IIc. Manja ograničenja, najmanje pogodni



**III Tereni, uz znatna ograničenja, mogući za urbanizaciju**

IIIa. Znatna ograničenja, najpogodniji

IIIb. Znatna ograničenja, srednje pogodni

IIIc. Znatna ograničenja, najnepogodniji



**IV Tereni nepogodni za urbanizaciju**

IVa. Nepogodni

IVb. Nepogodni, vrlo

IVc. Nepogodni, izrazito

**CRNA GORA**

**OPŠTINA BAR**



# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "POLJE - ZALJEVO"

Naručilac:

Opština Bar

Osnov:

Odluka o donošenju  
Detalnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo"  
broj 030 - 185 od 09. 08. 2012.god  
Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikezić

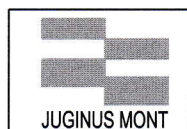


Grafički prilog:

# D7

## PREGLEDNA KARTA PODOBNOСТИ TERENA ZA URBANIZACIJU

Rukovodilac projekta i odgovorni planer: Vesna Limić, dipl. inž. arh.














Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje  
JUGINUS DOO  
PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT





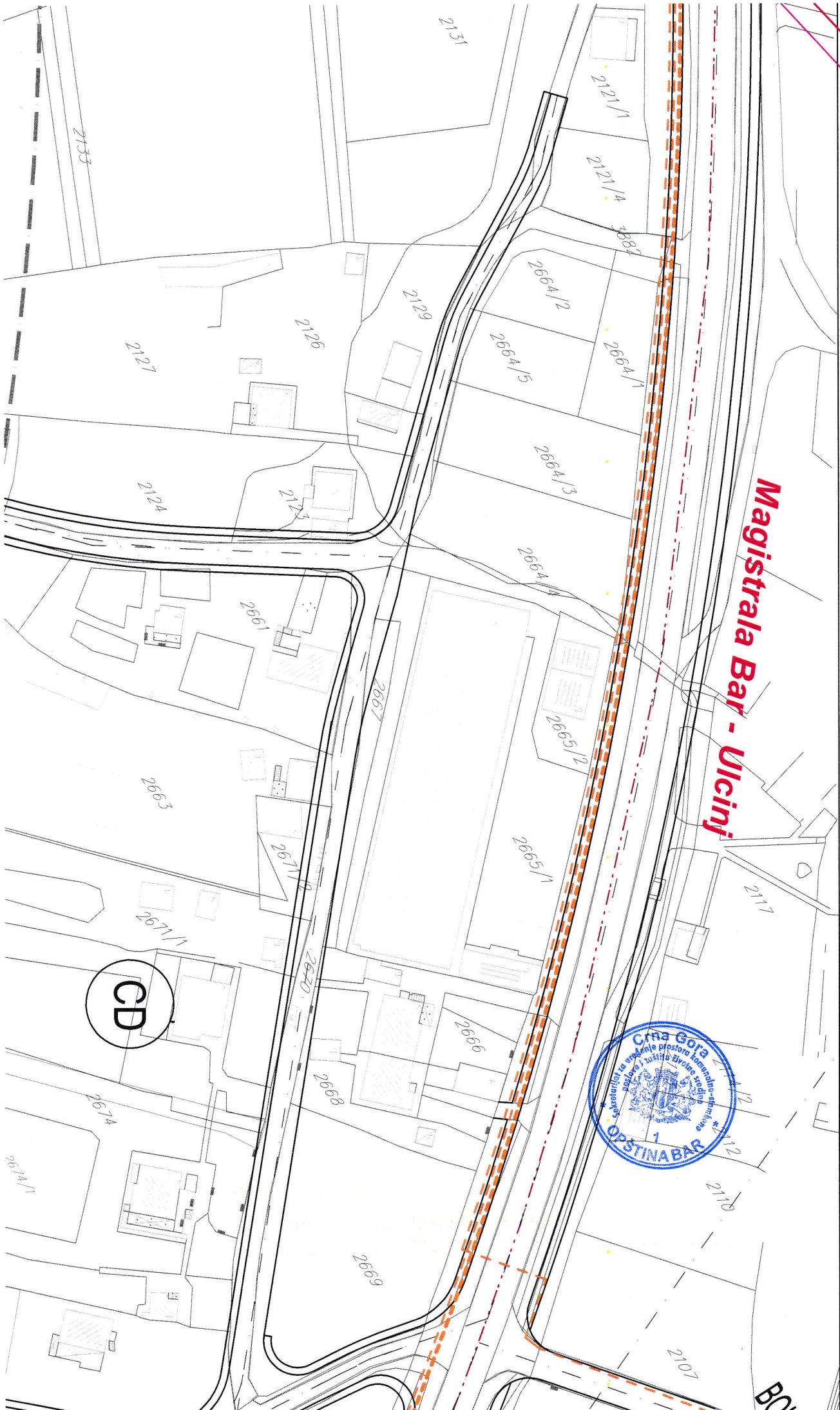
Legenda:

	TS 35/10 kV, 2x8 MVA, nova
	TS 10/0, 4 kV, postojeća
	TS 10/0, 4 kV, zadržava se
	TS 10/0, 4 kV, 630 kVA, nova
	Urbanističke parcele za TS
	Koridor nadzemnog voda 10 kV
	Nadzemni vod 10 kV, postojeći
	Podzemni vod 35 kV, novi
	Podzemni vod 10 kV, novi
	Podzemni vod 10 kV, postojeći
	Podzemni vod 10 kV, ukidanje

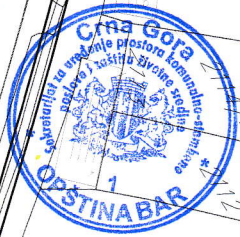
GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA

<b>CRNA GORA</b>	
<b>OPŠTINA BAR</b>	
	
<b>DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "POLJE - ZALJEVO"</b>	
Naručilac:	
Opština Bar	
Osnov:	
Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo" broj 030 - 185 od 09. 08. 2012.god. Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikezić	
Grafički prilog:	
<b>7</b>	<b>PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE</b>
Rukovodilac projekta i odgovorni planer :	
Vesna Limić, dipl. inž. el.	
Autori priloga:	
Blažo Orlandić, dipl. inž. el.	
Razmjera:	1 : 1000
avgust, 2012. godine	
 JUGINUS MONT	Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje JUGINUS DOO PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT














**Magistrala Bar - Ulicinj**



CD

BO

-  POSTOJEĆI TELEFONSKI KABL POLOŽEN U ZEMLJU
-  POSTOJEĆA TT KANALIZACIJA (4x110) SA TT OKNOM broj 50
-  POSTOJEĆA TEL. KOMUTACIJA ("CENTRALA")
-  POSTOJEĆI OPTIČKI KABL
-  PLANIRANA TEL. KOMUTACIJA ("CENTRALA")
-  PLANIRANA TT KANALIZACIJA SA TT OKNOM (4x110)
-  PLANIRANA TT KANALIZACIJA SA TT OKNOM (2X 110)
-  PLANIRANI OPTIČKI KABL
-  GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA

<b>CRNA GORA</b>	
<b>OPŠTINA BAR</b>	
	
<b>DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "POLJE - ZALJEVO"</b>	
Naručilac:	
<b>Opština Bar</b>	
Osnov:	
Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo" broj 030 - 185 od 09. 08. 2012.god. Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikezić	
Grafički prilog:	
<b>8</b>	<b>PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE</b>
Rukovodilac projekta i odgovorni planer:	
Vesna Limić, dipl. inž. arh.	
Autori priloga:	
Radovan Jovanović, dipl. inž. telekom.	
Razmjera:	1 : 1000
avgust, 2012. godine	
 JUGINUS MONT	Jugoslovenski Institut za urbanizam i stanovanje JUGINUS DOO PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT



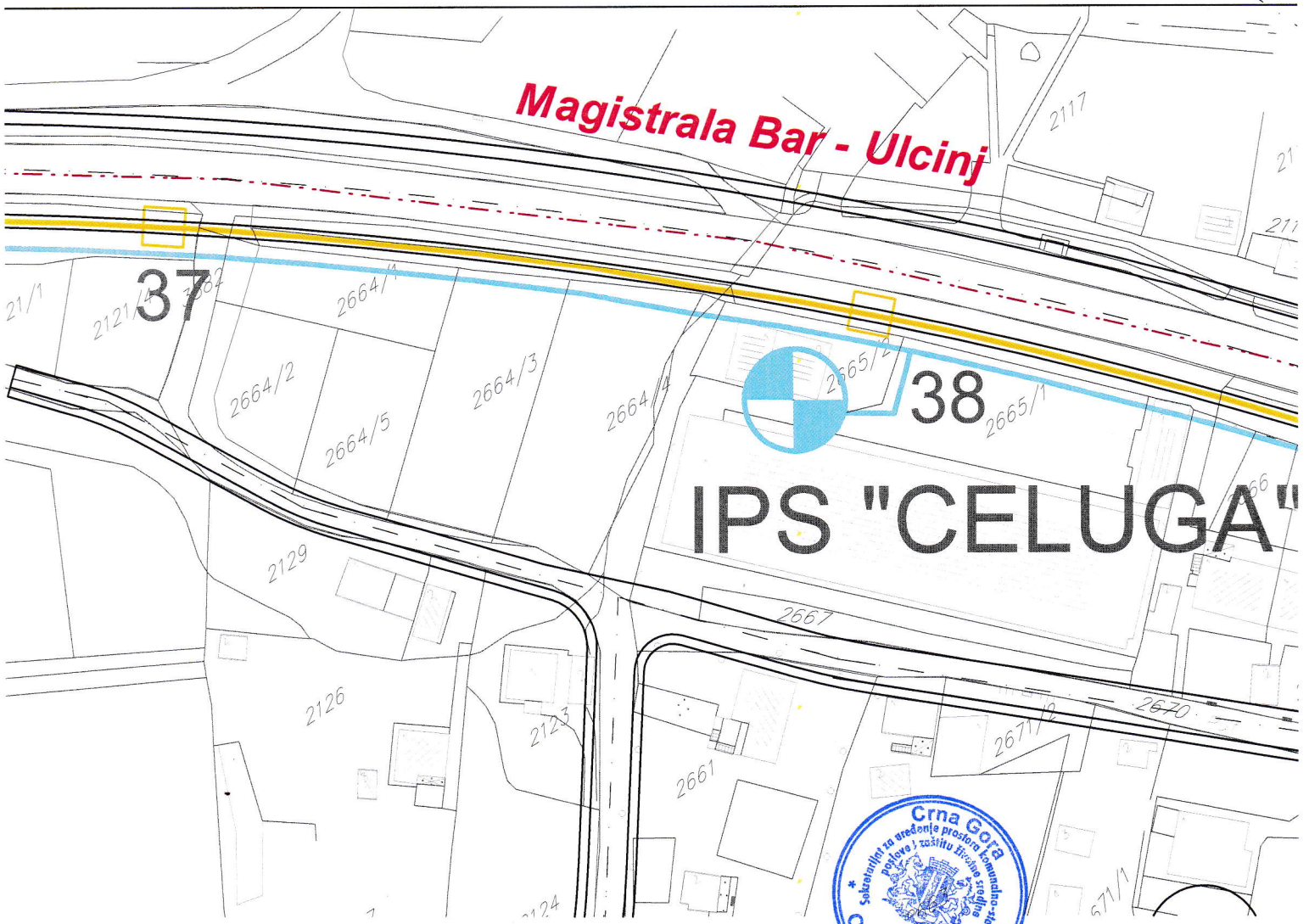


**Magistrala Bar - Ulcinj**

**37**

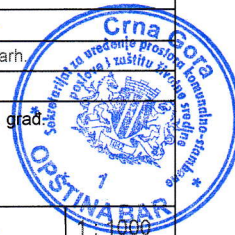
**38**

**IPS "CELUGA"**

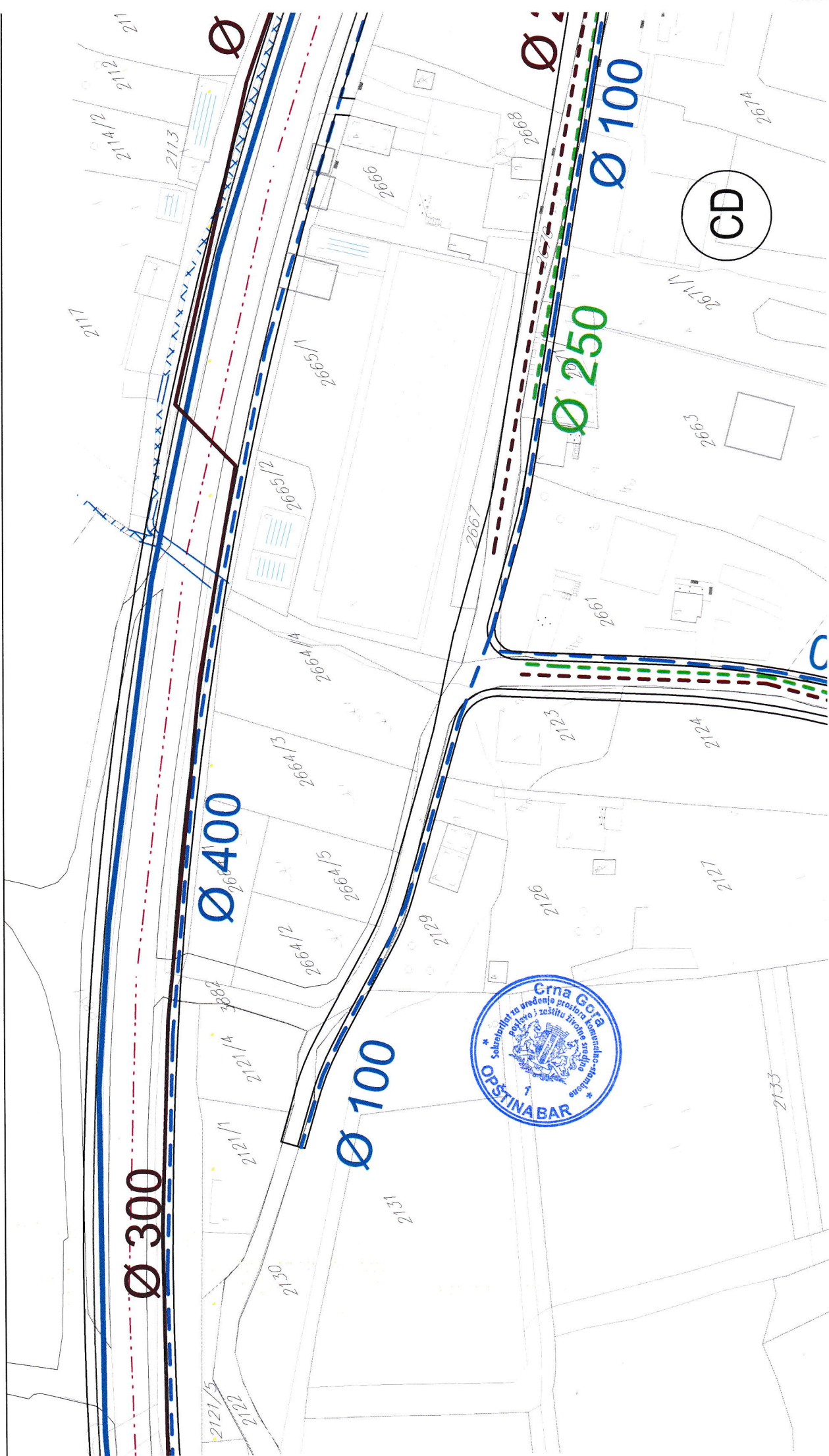


-  Postojeća vodovodna mreža - zadržava se:
-  Regionalni vodovod crnogorsko primorje:
-  Planirana vodovodna mreža
-  Postojeći fekalni kolektor
-  Planirana mreža fekalne kanalizacije
-  Planirana mreža atmosferske kanalizacije
  
-  GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA

CRNA GORA	
OPŠTINA BAR	
	
<b>DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "POLJE - ZALJEVO"</b>	
Naručilac:	
Opština Bar	
Osnov:	
Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo" broj 030 - 185 od 09. 08. 2012.god. Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikezić	
Grafički prilog:	
<b>6</b>	<b>PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE</b>
Rukovodilac projekta i odgovorni planer:	
Vesna Limić, dipl. inž. arh.	
Autori priloga:	
Vojo Rajković, dipl. inž. građ.	
Razmjera:	
1:1000	
avgust, 2012. godine	



Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje  
JUGINUS DOO  
PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT





J.P."Vodovod i kanalizacija" - Bar

Broj:

Bar, 22.12.2015.god.

Rješavajući po zahtjevu DOO«Kips«, a shodno dopisu Sekretarijata za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine br. 07-352/15-378 od 15.12.2015.godine (zaveden u arhivi J.P. »ViK«-Bar dana 17.12.2015.god. pod brojem 7265), izdaju se

## TEHNIČKI USLOVI

Za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli u okviru katastarske parce br.2664/1, KO Polje u sklopu urbanističkog bloka-cjeline broj 3, u zoni »CD« , po DUP-u »Polje-Zaljevo« , u Baru.

### a) Opšti dio

*Vodovod:*

- Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je ugraditi vodomjer u šahti u skladu sa tehničkim propisima. Šaht treba da bude lociran u posjedu investitora, 1m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Predvidjeti posebno mjerenje potrošnje vode za stambeni i poslovni dio objekta.
- Za objekte sa više od četiri stambene jedinice (stambene zgrade) može se predvidijeti ugradnja kontrolnih vodomjere za svaki ulaz posebno (vertikalno). Vodovodnu šahtu obavezno izvesti sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se vodomjer ne nalazi neposredno ispod otvora poklopca. Za svaku stambenu jedinicu predvidijeti ugradnju mjernih uređaja-vodomjera smještenih u kasetama na etažama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (max jedan ormar za jedan sprat, uz mogućnost zaključavanja radi obezbjeđenja od oštećenja i krađe vodomjera). Vodomjeri treba da budu sa mogućnošću daljinskog očitavanja putem radio veze proizvođača "Insa" ili "Madalena". Vodomjeri sa horizontalnom osovinom se moraju postaviti isključivo horizontalno, odnosno sa vertikalnom osovinom isključivo vertikalno, sa pravim komadom cijevi 3D-5D ispred vodomjera. Ukoliko se predvidi baštenski hidrant neophodno je odrediti subjekt koji će izmirivati naknadu za utrošenu vodu.
- Za profile veće ili jednake  $\varnothing 50\text{mm}$  potrebno je predvidijeti ugradnju kombinovanih vodomjera, pri čemu manji vodomjer treba da bude klase »C« a veći klase »B«.

- Kod vodomjera profila  $\varnothing 50\text{mm}$  i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi o profilu vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama armatura i fazonskih komada koji se ugrađuju.
- Za vrstu materijala priključka na vodovodnu mrežu predvidjeti PEHD (polietilen) ili PP (polipropilen). Maksimalno dozvoljeni profil priključka je  $\varnothing 100\text{mm}$ , pri čemu profil priključka mora biti manji od profila ulične cijevi na koju se planira priključenje.
- Direktno uzimanje vode iz javne vodovodne mreže preko hidroforskih uređaja, dozvoljeno je samo kod cjevovoda prečnika  $\varnothing 200\text{ mm}$  i više. Uređaj za povišenje pritiska kod direktnog spoja na vodovodnu mrežu obavezno mora biti opremljen frekventnom regulacijom. Iz cjevovoda prečnika manjih od  $\varnothing 200\text{mm}$  voda za uređaj za povišenje pritiska se može uzimati samo preko zatvorenog prelaznog rezervoara sa slobodnim nivoom vode.
- Direktno uzimanje vode iz javnog cjevovoda za sprinkler instalaciju (preko priključka za objekat) dozvoljeno je samo u slučaju kada je ulični cjevovod prečnika većeg ili jednakog  $\varnothing 250\text{ mm}$ . Za prečnike uličnih cjevovoda manjeg od  $\varnothing 250\text{ mm}$  potrebno je izgraditi rezervoar dovoljne zapremine za potrebe sprinkler instalacija. Rezervoari se u ovom slučaju pune iz uličnog cjevovoda u skladu sa hidrauličkim proračunom iz projekta.

#### *Fekalna kanalizacija:*

- Profil priključka i pad potrebno je odabrati u skladu sa izvedenim hidrauličkim proračunima, kao i na osnovu raspoloživih geodetskih kота. Minimalni profil priključka na gradsku kanalizacionu mrežu je  $\varnothing 160\text{mm}$ .
- Sva neophodna geodetska mjerenja i uzdužne profile, predvidjeti tehničkom dokumentacijom.
- Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto
- Nije dozvoljeno gravitaciono priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju.
- Prilikom izrade projekta u dijelu ispuštanja otpadnih voda uzeti u obzir sve specifičnosti korisnika kanalizacije (kapacitet i tehnologija proizvodnje, količina, sastav i dinamika ispuštanja otpadnih voda, mogućnost recirkulacije i dr.), kao i ispoštovati "Pravilnik o kvaliteti i



sanitarно-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, min. broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda" (Sl.List CG br.45/08,9/10 i 26/12)

- Za materijal za izradu priključka na fekalnu kanalizaciju predvidijeti atestirane PVC kanalizacione cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti min SN4) ili PP (polipropilen).
- Reviziona okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
- Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidijeti šahte od poliestera.

### *Atmosferska kanalizacija*

- Neophodno je izvesti proračun oticanja sa predmetne parcele, krovova i uređenih površina i odabrati adekvatan profil priključka.
- Sa izvršenim geodetskim mjerenjima , dati uzdužne profile odvodnih kanala i raspoložive padove samog priključka.
- Reviziona okna i kišne slivnike projektovati u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu djelatnosti.
- Za materijal za izradu priključka na atmosfersku kanalizaciju predvidijeti PVC ili PE (polietilen).
- Predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica, prije upuštanja ovih voda u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m<sup>2</sup>.
- Reviziona okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
- Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidijeti šahte od poliestera

### **b) Postojeće hidrotehničke instalacije**

- U slučaju da u granicama urbanističke parcele postoji vodovodna i kanalizaciona mreža, koja se zadržava u planskom dokumentu, ili je planirana izgradnja nove mreže, neophodno je pridržavati se odredbi »Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenjima u tim zonama« („Službeni list Crne Gore", br. 66/09 od 2. oktobra 2009.god.  
Član 32 Pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane, a za cjevovode za vodosnabdijevanje do 200

stanovnika po 1m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.

- U slučaju potrebe izmještanja postojećih hidrotehničkih instalacija (čije zadržavanje nije predviđeno prostorno-planskim dokumentom) sa urbanističke parcele, neophodno je izraditi projekat uređenja, koji će obuhvatiti izmještanje, u sklopu glavnog projekta planiranog objekta na predmetnoj urbanističkoj parceli.

### **c) Posebni dio**

#### *Vodovod:*

- Priklučenje objekta na vodovodnu mrežu predvidijeti u skladu sa planskim dokumentom faza hidrotehnika na planirani cjevovod PEHD 100 mm.

#### *Fekalna kanalizacija:*

- Priklučenje objekta na fekalnu kanalizaciju predvidijeti u skladu sa planskim dokumentom faza hidrotehnika na planirani kolektor DN 300 mm.

#### *Atmosferska kanalizacija:*

- Priklučenje objekta na atmosfersku kanalizaciju predvidijeti u skladu sa planskim dokumentom faza hidrotehnika na planirani kolektor DN 250 mm.

### **d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija**

#### **I) Projekat unutrašnjih instalacija objekta**

- Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije Službeni list RCG (br.22 /2002). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije.

#### **II) Projekat uređenja**

- U projektu dostaviti preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri sa jasno naznačenim mjestom priključenja na gradsku ulični vodovodnu i kanalizacionu mrežu.
- Na situaciji prikazati položaj sa naznačenim međusobnim rastojanjem planiranog objekta od postojećih i planiranih hidrotehničkih instalacija.

- Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

P.J. Razvoj,

.....

Технички директор,  
Srdan Iličković



.....





CRNA GORA  
MINISTARSTVO SAOBRAĆAJA I POMORSTVA  
Direkcija za saobraćaj

14. 01. 2016

Prilozi	Broj	Prilog	Vrijednost
01	54	-	-

Broj: 03-12726/2  
Podgorica, 11.01.2016.godine

Crna Gora  
OPŠTINA BAR

18. 01. 2016

Prilozi	Broj	Prilog	Vrijednost
07	352/15	-	378

## OPŠTINA BAR

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno – stambene poslove i zaštitu  
životne sredine

Direkcija za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno – stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar br. 07 – 352/15 - 378 zaveden kod Direkcije za saobraćaj pod brojem 03 -12726/1 dana 21.12.2015.godine, za izdavanje saobraćajno tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za objekat na katastarskoj parceli br. 2664/1 KO Polje u okviru urbanističkog bloka – cjelina 3. zona "CD" DUP-a "Polje-Zaljevo" u, a shodno članu 16 stav 1 alineja 11 Zakona o putevima („Sl. List RCG,, br.42/04 i „Sl. List CG,, br.21/09, 54/09, 40/10, 36/11 i 40/11) izdaje sljedeće,

### SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

#### 1. Opšti saobraćajno - tehnički uslovi

Opšti saobraćajno tehnički uslovi u konkretnom slučaju definisani su planskim dokumentom DUP-om "Polje - Zaljevo", kao i Urbanističko tehničkim uslovima propisanim od strane Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno – stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar.

#### 2. Posebni saobraćajno –tehnički uslovi

- Voditi računa o spoju postojećeg i novog asfalta i obavezno za ulivno izline trake i sami priključak koristiti materijale koji odgovaraju materijalima predmetnog magistralnog puta.
- Horizontalna i vertikalna signalizacija na samom priključku mora biti upodobljena sa kategorijom puta na koji se vrši priključenje.

Projektnu dokumentaciju, Glavni projekat – faza saobraćaja – priključak na magistralni put urađenu u skladu sa gore propisanim opštim i posebnim uslovima, važećim propisima i standardima sa izvještajem o izvršenoj kontroli Glavnog projekta (izvještaj o reviziji) dostaviti Direkciji za saobraćaj (dva primjerka) za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

Dostavljeno:  
- naslovu x 2  
- arhivi



DIREKTOR

Savo Parača

ПОВРАТНИЦА

Број 07-352/15-378

Адреса

Предмет пошиљке

SO BAN

Предато пошти

На адресу D.O.O. KIPS

у PODGORICA



AR-10857502 5 ME

Напомена пошиљаоца

Потврђујем да сам дана 20 г. (datum ispisati slovima)

примио пошиљку означену на предњој страни D.O.O. KIPS

Број 692  
Podgorica, (прималац) 2016 год

ПОТПИСИ

(достављач - поштоноша)

(однос време лицу уместо кога је пошиљка примљена)

НАПОМЕНА ДОСТАВЉАЧА - ПОШТОНОШЕ



020/301-481

D.O.O. „KIPS“ Podgorica  
Ul. Veljka Vlahovića br. 90  
Broj: 8063  
Podgorica, 07.12.2015. godine

**OPŠTINA BAR**  
**SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA, KOMUNALNO-STAMBENE POSLOVE**  
**I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE**

**Predmet:** Zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Privredno društvo D.O.O. „KIPS“ Podgorica je Primalac lizinga po osnovu Ugovora o finansijskom lizingu br. PG00165 od 21.06.2006. godine i koristi nepokretnosti koje se nalaze u Baru, Polje, na katastarskoj parceli br. 2661/1, upisane u listu nepokretnosti br. 1390 KO Polje.

Ovim putem vam se obraćamo sa zahtjevom da nam izdate urbanističko-tehničke uslove za izgradnju objekta na katastarsku parcelu br. 2664/1 upisanu u list nepokretnosti br. 1390 KO Polje.

U prilogu dostavljamo kopiju plana za gore navedenu katastarsku parcelu.

S poštovanjem.

D.O.O. „KIPS“ Podgorica  
Izvršni direktor  
Risto Drekalović



*Risto Drekalović*

Kontakt podaci:  
Tel: 020/442-350  
Mob: 067/236-768  
e-mail: office@kips.me

Indication des postes d'origine  
Bureau de dépôt  
Bureau de dépôt  
Bureau de dépôt

AVIS de réception/de livraison/de paiement/d'inscription  
POVRATNICA/izvještaj o uručenju/isplati/knjiženju

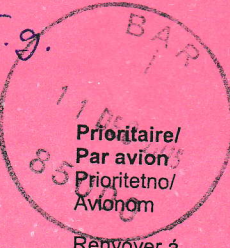
CN 07  
CN 07

Bureau de dépôt  
Bureau de dépôt  
Bureau de dépôt  
Bureau de dépôt

Date  
Datum 08.12.2015.g.

Destinataire de l'envoi  
Primalac pošiljke OPŠTINA BAR - SEK. ZA

Nature de l'envoi  
Vrsta pošiljke UREĐENJE PROSTORA  
Bulevar Revolucije BR. 1 BAC



A.R

Services des postes  
Službeno  
Timbre du bureau renvoyant l'avis  
Žig pošte koja vraća povratnicu

Prioritaire/Lettre  
Prioritetno/Pismo  Non prioritaire/Imprimé  
Neprioritetno/Štampa  Colis  
Paket

Recommandé  
Preporučeno  Livraison attestée  
Potvrđeno uručenje  Valeur déclarée  
Označena vrijednost

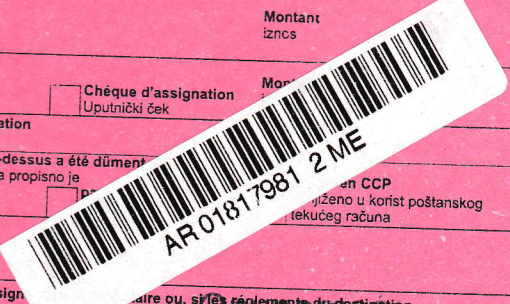
No de l'envoi  
Broj pošiljke Montant  
Iznos

Mandat ordinaire/  
de versement  
Obična uplatnica/  
poštanska uplatnica  Chèque d'assignation  
Uputnički ček

A compléter à destination  
Popuniti u odredištu

L'envoi mentionné ci-dessus a été dûment  
Gore navedena pošiljka propisno je  
 remis  
uručena  en CCP  
izloženo u korist poštanskog  
tekućeg računa

Date et signature\*  
Datum i potpis\*



A remplir par l'expéditeur  
Popunjava pošiljalac

Nom ou raison sociale  
Ime ili naziv firme KIPS "DOO

Rue et no  
Ulica i broj Veljka Vlahovića 90

Localité et pays  
Mjesto i broj 81000 Podgorica

ZAHTEV ZA IZDAVANJE MF4

Dimensions 210 x 105 mm, avec une tolérance de 2 mm, couleur rouge : air  
Dimenzije 210 x 105 mm, uz toleranciju od 2 mm, svijetlo crvene boje

08/12/15

lice

**CD-01-09**

---

**LIST NEPOKRETNOSTI**

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 10.05.2021 11:52

PODRUČNA JEDINICA

BAR

Datum: 10.05.2021 11:52

KO: POLJE

**LIST NEPOKRETNOSTI 1390 - PREPIS**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
2664/1	1	17	09.03.2018	Polje	Poslovne zgrade u vanprivredi KUPOVINA	794	0.00
2664/1		17	09.03.2018	Polje	Zemljište uz zgrade KUPOVINA	1648	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	KIPS DOO PODGORICA *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2664/1	1	Poslovni prostor u vanprivredi	1	Prizemlje 137	Svojina 1/1 KIPS DOO PODGORICA * *
2664/1	1	Poslovni prostor u vanprivredi	2	Prizemlje 511	Svojina 1/1 KIPS DOO PODGORICA * *
2664/1	1	Poslovni prostor u vanprivredi	3	Prvi sprat 756	Svojina 1/1 KIPS DOO PODGORICA * *



2664/1	1	Poslovne zgrade u vanprivredi	2000	JEDNOSPRAATNA ZGRADA	794
--------	---	-------------------------------	------	----------------------	-----

### Ne postoje tereti i ograničenja.

Podaci o aktivnim zahtjevima									
LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	2664	1	1		954	1848	2017		ZA PROVODJENJE PROMJENA U LN.BR. 1390 KO POLJE
	2664	1	1	3	954	1848	2017		ZA PROVODJENJE PROMJENA U LN.BR. 1390 KO POLJE
	2664	1	1	1	954	1848	2017		ZA PROVODJENJE PROMJENA U LN.BR. 1390 KO POLJE
	2664	1	1	2	954	1848	2017		ZA PROVODJENJE PROMJENA U LN.BR. 1390 KO POLJE

**CD-01-010**

---

**ELABORAT ETAŽNE RAZRADE**



CRNA GORA  
MINISTARSTVO FINANSIJA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
Područna jedinica Bar

Broj:102-1396-2308/2018  
Bar, 26.10.2018.

Uprava za nekretnine Podgorica, Područna jedinica Bar na osnovu člana 141. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti („Službeni list Republike Crne Gore,, broj 29/2007, i Službeni list CG br.32/2011), a na zahtjev Sekretarijata za imovinu i zastupanje, izvršila je pregled elaborata i

## OVJERAVA

**Elaborat premejra izvedenog stanja izgrađenog objekta objekata na kat. parceli broj 2664/1 K.O. Polje, a koji je uradila geodetska organizacija „GeoArt“ doo iz Podgorica sa licencom br.02-3861/2 od 08.07.2014.god.**

Troškovi postupka su određeni na osnovu uredbe o visini naknade za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, utvrđene na sjednici Vlade Crne Gore od 2014.god.

Obradio:



*Vesna Kićović*  
Vesna Kićović ,dipl. ing.geod.

Dostaviti:

- „GeoArt“-u doo Podgorica
- arhiv





e-mail: geoart.me@gmail.com

**GEOART d.o.o.**  
PIB: 02990687  
PDV: 30/31-13416-0  
Ž.R.: 520-21677-34

Mitra Bakića 92, 81000 Podgorica, Crna Gora, tel: +382 (0) 67 204 311, 69 216 111

"GEOART" d.o.o.  
Broj 531/18  
Podgorica, 26.9 2018 god.

# GEODETSKI ELABORAT SNIMANJE I ETAŽNA RAZRADA OBJEKTA

**OPŠTINA BAR  
KO POLJE**

kat. parcele 2664/1



*Stević*  
26.10.2018.

Podgorica, septembar 2018. god.



e-mail: [geoart.me@gmail.com](mailto:geoart.me@gmail.com)

**GEOART d.o.o.**  
PIB: 02990687  
PDV: 30/31-13416-0  
Ž.R.: 520-21677-34

Mitra Bakića 92, 81000 Podgorica, Crna Gora, tel: +382 (0) 67 204 311, 69 216 111

U skladu sa Zakonom o državnom premjeru i katastru nepokretnosti  
imalac prava / korisnik Kips d.o.o.  
adresa / telefon Veljka Vlahovića 90

## OVLAŠĆUJE

Firmu "GEOART" iz Podgorice

### DA VRŠI PROMJENE NA NEPOKRETNOSTIMA

Promjena se odnosi na Katastarsku parcelu 2664/1

KO Polje

1. Parcelacija
2. Parcelacija po DUP-u
3. Snimanje objekta
4. Etažna razrada objekta
5. Etažna razrada posebnog dijela objekta
6. Omeđavanje katastarske parcele

Podgorica

Dana: 09. 10. 2018. god.

DAVALAC OVLAŠĆENJA



*Spokanovlje Pravo*

Opština: Bar  
 Kat.opšt: Polje  
 Kat.parcela: 2664/1

# SKICALICA MJESTA

R=1:400



01	6593270.12	4660959.17	43	6593311.82	4660937.14
02	6593270.27	4660958.97	44	6593311.99	4660936.89
03	6593270.12	4660958.87	45	6593311.79	4660936.75
04	6593273.49	4660954.20	46	6593311.62	4660936.99
05	6593273.64	4660954.31	47	6593306.96	4660933.63
06	6593273.78	4660954.11	48	6593307.08	4660933.47
07	6593273.51	4660953.91	49	6593306.88	4660933.32
08	6593276.87	4660949.25	50	6593306.76	4660933.49
09	6593277.15	4660949.44	51	6593302.10	4660930.12
10	6593277.30	4660949.24	52	6593302.22	4660929.96
11	6593277.02	4660949.04	53	6593302.01	4660929.81
12	6593280.39	4660944.38	54	6593301.90	4660929.97
13	6593280.66	4660944.58	55	6593284.39	4660917.33
14	6593280.81	4660944.38	56	6593284.25	4660917.54
15	6593280.53	4660944.18	57	6593284.45	4660917.68
16	6593283.90	4660939.52	58	6593281.08	4660922.36
17	6593284.17	4660939.72	59	6593280.87	4660922.21
18	6593284.32	4660939.51	60	6593280.73	4660922.41
19	6593284.04	4660939.31	61	6593280.93	4660922.56
20	6593287.42	4660934.63	62	6593277.56	4660927.23
21	6593294.73	4660939.91	63	6593277.36	4660927.08
22	6593294.61	4660940.07	64	6593277.21	4660927.29
23	6593294.81	4660940.21	65	6593277.41	4660927.43
24	6593294.93	4660940.05	66	6593274.05	4660932.09
25	6593299.59	4660943.42	67	6593273.84	4660931.95
26	6593299.47	4660943.58	68	6593273.70	4660932.15
27	6593299.68	4660943.73	69	6593273.90	4660932.30
28	6593299.79	4660943.56	70	6593270.53	4660936.96
29	6593304.45	4660946.93	71	6593270.33	4660936.81
30	6593304.28	4660947.17	72	6593270.18	4660937.02
31	6593304.48	4660947.32	73	6593270.39	4660937.16
32	6593304.66	4660947.08	74	6593267.02	4660941.82
33	6593304.90	4660947.25	75	6593266.82	4660941.68
34	6593305.05	4660947.05	76	6593266.67	4660941.88
35	6593304.80	4660946.87	77	6593266.87	4660942.03
36	6593308.16	4660942.21	78	6593263.51	4660946.69
37	6593308.33	4660942.33	79	6593263.31	4660946.54
38	6593308.48	4660942.12	80	6593263.16	4660946.74
39	6593308.31	4660942.00	81	6593263.36	4660946.89
40	6593311.67	4660937.34	82	6593260.00	4660951.55
41	6593311.92	4660937.51	83	6593259.79	4660951.41
42	6593312.06	4660937.31	84	6593259.65	4660951.61

Podgorica, septembar 2018.god



*Milica Vidosava*  
 26.10.2018.

"GEOART" d.o.o.  
 Milačić Vidosava, dipl.ing.geod.  
 Milačić Vidosava

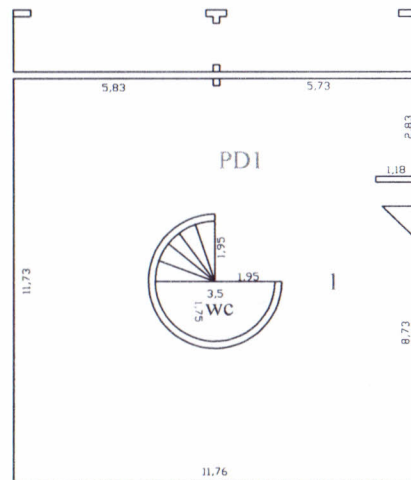
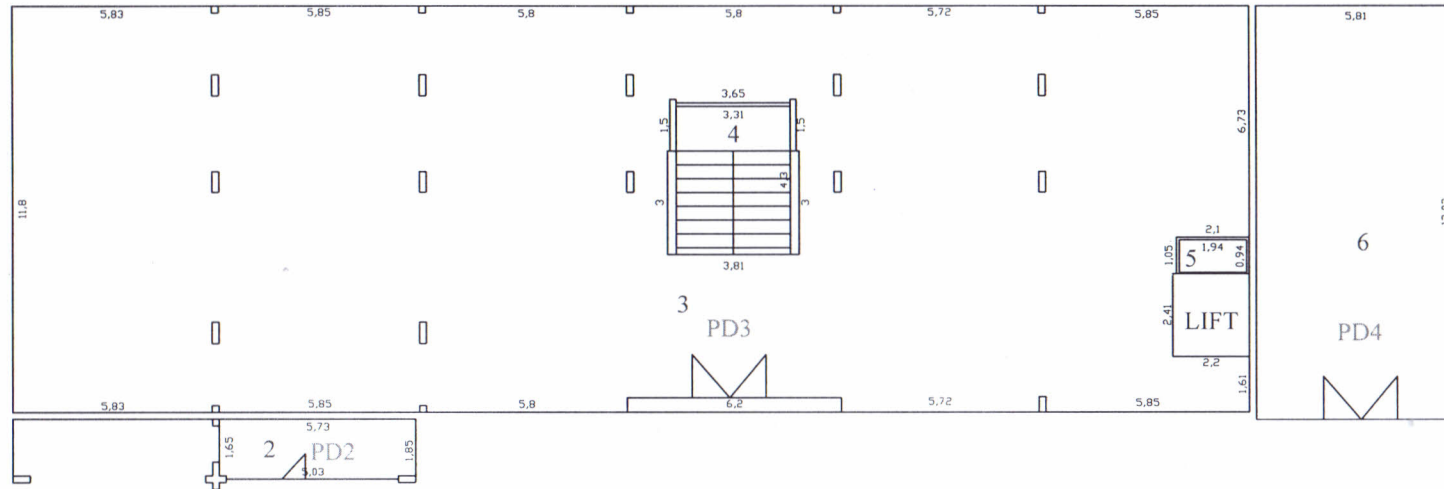




Opština: Bar  
 Kat.opšt: Polje  
 K. parc: 2664/1  
 Objekat 1,

## OSNOVA PRIZEMLJA

R=1:150



redni br.	NAZIV	m <sup>2</sup>
1	izložbeno-prodajni salon	133.55
2	kancelarija	9.95
3	skladnišni prostor	394.51
4	stepenište	14.23
5	ostava	1.82
6	magacinski prostor	69.84
	<b>ukupno</b>	<b>624.72</b>



Milačić  
26.10.2018



Za "GEOART" doo  
 Vidosava Milačić, dipl. ing. geod.

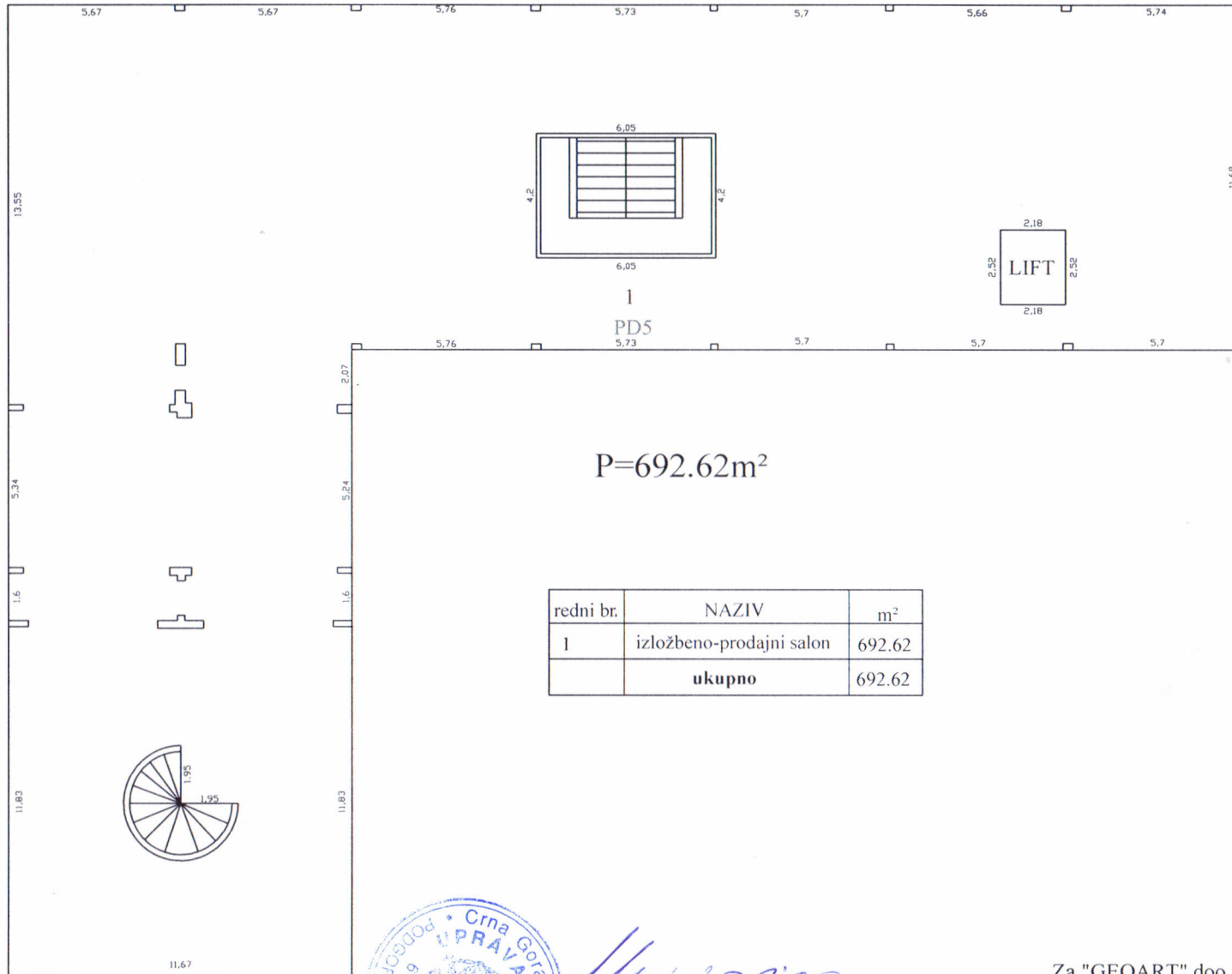
Milačić Vidosava

Podgorica, septembar 2018.god

# OSNOVA SPRATA

R=1:150

Opština: Bar  
 Kat.opšt: Polje  
 K. parc: 2664/1  
 Objekat 1,



P=692.62m<sup>2</sup>

redni br.	NAZIV	m <sup>2</sup>
1	izložbeno-prodajni salon	692.62
	<b>ukupno</b>	<b>692.62</b>

Podgorica, septembar 2018.god



*Milica Vidosava*  
 28.10.2018

Za "GEOART" doo  
 Vidosava Milačić, dipl. ing. geod

*Milačić Vidosava*



CRNA GORA  
Opština: Bar  
Kat. Opština: Polje

## SPISAK PRIJAVA

Kat. Parcela br. 2664/1

IZVRŠILAC RADOVA  
"GEOART" d.o.o.  
PODGORICA

A blue circular stamp is located in the bottom right corner. The text inside the stamp, starting from the top and moving clockwise, reads: "Podgorica", "IZVRŠILAC RADOVA", "GEOART", and "d.o.o.". There are also some smaller, less legible characters around the inner edge of the circle.



**STARO STANJE**

Redni broj	List nepokretnosti	Matični broj	Naziv nosioca prava na nepokretnost i adresa	Broj parcele	Zgrada	Ulaz (kućni br.)	Sprat	Broj dijela zgrade	Sobnost	Potes ili ulica i kućni broj	Obim prava		Šifra načina korišćenja nepokr (zemljišta, zgrade, pos. dijela)	Površina			Površ. zgrade ili dijela zgrade m <sup>2</sup>	Tereti i ograničenja	Titular	Broj promjene i datum pravosnažnosti
											Na zemljištu	Na zgradi		ha	a	m <sup>2</sup>				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1	1390		KIPS DOO PG	2664/1	1								Posl zg u vanpriv zemlj uz zg	07	94					
"V" LIST																				
	1390			2664/1	1		P1						Posl zg u vanpriv				794			
			KIPS DOO PG	2664/1	1		P	1					posl prost u vanpriv				134			
			KIPS DOO PG	2664/1	1		P	2					posl prost u vanpriv				10			
			KIPS DOO PG	2664/1	1		P	3					posl prost u vanpriv				411			
			KIPS DOO PG	2664/1	1		P	4					posl prost u vanpriv				70			
			KIPS DOO PG	2664/1	1		P1	5					posl prost u vanpriv				696			
<b>IZNOS 1:</b>														24	42					



*Milačić*  
26.10.2018.

Obradila: Vidosava Milačić, dipl. ing. geod.

za "GEOART" d.o.o.

*Milačić Vidosava*







e-mail: geoart.me@gmail.com

**GEOART d.o.o.**  
PIB: 02990687  
PDV: 30/31-13416-0  
Ž.R.: 520-21677-34

Mitra Bakića 92, 81000 Podgorica, Crna Gora, tel: +382 (0) 67 204 311, 69 216 111

## NALAZ

Na zahtjev KIPS d.o.o. iz Podgorice, ul. Veljka Vlahovića 90 , urađeno je snimanje objekta br.1 i etažna razrada prizemlja i prvog sprata, na kat.parceli 2664/1 KO Polje, Opština Bar, upisanog u list nepokretnosti broj 1390, kao svojina podnosioca zahtjeva.

Koordinate tačaka određe GPS-RTK metodom, parametrima UZN.

Podgorica, 20.09.2018.god



snimio i obradio:  
za „GEOART” d.o.o.  
Vidosava Milačić, dipl. ing.geod.

*Vidosava*



CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

# LICENCA

*Kojom se potvrđuje da je Društvo sa ograničenom odgovornošću*

**"GEOART" d.o.o. Podgorica**

*Ul. Mitra Bakića br.92 Podgorica , dana 08.07.2014. godine, ispunila uslove za*

**IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU**

**DRŽAVNI PREMJER, KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA**



Broj: 02-3861/2

Podgorica, 08.07.2014.godine







Crna Gora  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 02-1191/2  
Datum: 22.06.2009.g.

Na osnovu člana 157 st. 2 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnostima („Službeni list RCG,, broj 29/2007),

UPRAVA ZA NEKRETNINE VLADE RCG izdaje

**U V J E R E N J E**  
**O POLOŽENOM STRUČNOM ISPITU**

Kojim se potvrđuje da je

**GAŠIĆ DRAGANA VIDOSAVA**

Dipl.ing.geodezije

rođena 13.12.1984 g. u Podgorici , Crna Gora  
dana 18.06.2009 godine, polagala stručni ispit za sticanje ovlašćenja za  
projektovanje i izvođenje  
svih vrsta geodetskih radova pred Komisijom za polaganje stručnog ispita,  
i da je ispit položila.

Ovo uvjerenje predstavlja dokaz o stečenom ovlašćenju za  
projektovanje i izvođenje radova u oblastima.

1. državni premjer i katastar nepokretnosti
2. geodetskih radova u inženjersko-tehničkim oblastima



DIREKTOR,  
Mićo Orlandić



MINISTARSTVO FINANSIJA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 02 - 7431  
Podgorica, 24.11.2017.god.

Ul. Bracana Bracanovića b.b.  
Matični broj (PIB): 02010658

„GEOART”d.o.o.

Podgorica  
Ul. Mitra Bakića br.92

**RAČUN broj 571**

Poziv na Vaš broj \_\_\_\_\_

Za korišćenje podataka mreže permanentnih stanica MONTEPOS:

- period od dvije godine: od 27.11.2017. do 27.11.2019. godine
- tip servisa: RTK

UKUPNO PLAĆENO : ..... 1.500,00€  
(slovima: jednahiljadaipetstotinaeura)

Navedeni iznos je uplaćen na žiro račun Državnog trezora broj 832-1081-58 (prihod od djelatnosti Uprave za nekretnine).

Fakturisala

Milena R. Jovanović

VD DIREKTOR

Dragan Kovačević





## UVERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 5/12/2017

Broj uverenja: 532/17/01

Ukupan broj strana: 2

Naziv:

Merni uređaj za primenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Proizvođač:

Leica Geosystems AG

Tip:

Prijemnik: GS08plus  
Antena: GS08plus

Identifikacioni broj:

Prijemnik: 1856375  
Antena: 1856375

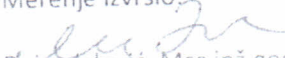
Datum etaloniranja:

5/12/2017

Korisnik merila:


GEOART D.O.O.  
PODGORICA, Mitra Bakića 92

Merenje izvršio:

  
Dejan Lalović, MSc inž. geod.  
Tehnički saradnik



Ovlašćeno lice

  
Ankica Milinković, MSc inž. geod.  
Rukovodilac laboratorije



Datum: 5/12/2017

Broj uverenja: 532/17/01

Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira:

Merni uređaj (satelitski prijemnik i satelitska antena) za primenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Metoda etaloniranja:

Upoređenje veličina izvedenih iz frekvencije kvarcnog oscilatora prijemnika i frekvencije rubidijumskog i cezijumskog oscilatora satelita

Rezultat etaloniranja:

Alanov standard za interval od 1 s:  $5.5 \cdot 10^{-10}$   
Horizontalno odstupanje faznog centra: < 10 mm  
Merna nesigurnost kodnih pseudoduzina (C1): 0.15 m  
Merna nesigurnost kodnih pseudoduzina (P2): 0.19 m  
Merna nesigurnost faznih pseudoduzina (L1): 1.5 mm  
Merna nesigurnost faznih pseudoduzina (L2): 1.6 mm

Merna nesigurnost:

Nesigurnost statičkog pozicioniranja:  
Horizontalno:  $(3+0.5xD, D \text{ y km})$  mm  
Vertikalno:  $(6+0.5xD, D \text{ y km})$  mm

Nesigurnost kinematičkog pozicioniranja:  
Horizontalno:  $(5+0.5xD, D \text{ y km})$  mm  
Vertikalno:  $(10+0.5xD, D \text{ y km})$  mm

Metrološka sledivost:

Rezultat etaloniranja je slediv do nacionalnih etalona jedinice vremena, dužine i ugla, ostavrenih komparativnom analizom sa preciznim satelitskim merenjima, te poređenjem sa cezijumskim i rubidijumskim oscilatorima, NIST Amerika.

*Kraj uverenja o etaloniranju.*



**CD-02**

**TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA**

**CD-02-01**

---

TEHNIČKI OPIS

## TEHNIČKI OPIS

uz Idejno rešenje SKLADIŠNE HALE – DOGRADNJA.

### 1.1 OPŠTI PODACI O OBJEKTU

Objekat:	SKLADIŠNA HALA – DOGRADNJA
Lokacija:	KP 2664/1 u sklopu UP u okviru urbanističkog bloka – cjelina broj 3, u zoni "CD" po DUP-u "Polje-Zaljevo", Bar
Investitor:	"KIPS" D.O.O. PODGORICA
Ukupna bruto površina objekata na parceli:	2060.18m <sup>2</sup> (ostvoreni indeks izgrađenosti ii=0.84)
Ukupna bruto površina prizemlja objekata na parcela (zauzetost):	1216.25m <sup>2</sup> (ostvoreni indeks zauzetosti iz=0.50)
Ukupna bruto površina skladišne hale – dogradnja:	432.25m <sup>2</sup>
Ukupna bruto površina prizemlja skladišne hale – dogradnja:	432.25m <sup>2</sup>
Ukupna neto površina Skladišne hale – dogradnja:	419.28m <sup>2</sup>
Dozvoljeni indeks zauzetosti:	0.5=1221.00m <sup>2</sup>
Dozvoljeni indeks izgrađenosti:	2.5=6105.00m <sup>2</sup>
Spratnost objekta:	P
Površina parcele (KP 2664/1)	2442.00m <sup>2</sup>

Urbanističko tehnički uslovi br. 07-352/15-378 izdati su od strane Sekretarijata za uređenje prostora, komunalno stambene poslove i zaštitu životne sredine, Opštine Bar 19. januara 2016.godine. Isti tretiraju urbanističku parcelu u okviru urbanističkog bloka – cjelina broj 3, u zoni "CD" po DUP-u "Polje-Žaljevo", Bar.

### 1.2 OPIS LOKACIJE OBJEKTA

Postojeći poslovni objekat KIPS-a lociran je u zoni različitih namjena na katastarskoj parceli 2664/1 neposredno uz magistralni put Bar – Ulcinj.

Slobodna površina lokacije iskorištena je za parkiranje vozila za potrebe posjetioca i zaposlenih, kao i za manevrisanje teretnih vozila kojim se vrši snabdijevanje objekta.

Srednja nadmorska visina parcele je cca 34.75 mnv. Teren je smješten na zaravni, na seizmički stabilnom tlu.

Arhitektonsko urbanističko rješenje odnosi se na projektovanje objekta Skladišne hale – dogradnja, koji je planiran na mjestu postojećeg skladišta koji se ruši. Pored postojećeg objekta na parceli se nalaze objekti maloprodaje sa pomoćnim objektom.

### 1.3 URBANISTIČKI PARAMETRI

---

Indeks zauzetosti i indeks izgradjenosti, maksimalni i projektom ostvareni, su dati tabelarno.

Urbanističko planiranje i arhitektonsko projektovanje objekta zasniva se na:

- Parametrima određenim URBANISTIČKO-TEHNIČKIM USLOVIMA
- Projektnom zadatku
- Funkcionalnoj organizaciji objekta

### 1.4 FUNKCIONALNO RJEŠENJE, KONCEPT I OBLIKOVANJE

---

Oblikovnost objekta, uslovljena smjernicama iz urbanističko-tehničkih uslova, planskog dokumenta, željama investitora i zatečenim stanjem postojećih objekata na parceli, uklapa se u cjelinu kompleksa djelatnosti dovoza, skladištenja I trgovine materijala.

Projektom se predviđa gradnja skladišnog objekta – dogradnja, na mjestu postojećeg skladišta. Shodno potrebama investitora i projektnom zadatku projektovan je prizemni objekat skladišne hale sa formiranim jedinstvenim prostorom skladišta i time nijesu planirane dodatne prostorije u objektu.

Kota betonske podne ploče prizemlja (34.75 mnv) je u ravni u odnosu na kotu partera oko objekta.

Objekat je projektovan uz postojeće objekte maloprodaje, sa jugoistočne strane postojećih objekata.

Ulaz u objekat skladišne hale – dogradnja je predviđen sa sjeveroistočne, jugoistočne i sjeverozapadne strane objekta. Ulazi su predviđeni kroz rolo vrata osim na sjeverozapadne fasade gdje nijesu predviđena vrata već fasadni otvor, a sve po tehničkom crtežu. Na jugozapadnoj strani nijesu predviđeni fasadni otvori. Na sjeveroistočnoj fasadi predviđena je nadstrešnica u visini iznad rolo vrata, koja je obložena fasadnim panelima sa bočnih strana, pleksiglasom sa gonje strane dok sa donje strane nije predviđeno oblaganje iste već je konstrukcija iste vizuelno dostupna, a sve po tehničkom crtežu skladišne hale.

Krov objekta je riješen kao dvovodni, krovni sendvič panel je završni krovni sloj. Detalji krova će biti detaljnije obradjeni Glavnim projektom. Boje za krovne termo panele su preuzete iz palete koja je usaglašena sa investitorom, a koje su karakterističnog kolorita za krovne panele skladišnih objekata.

Fasadni termo paneli su predviđeni kao spoljašnja fasadna obloga projekta. Boje za fasadne termo panele su preuzete iz palete koja je usaglašena sa investitorom, a koje su karakterističnog kolorita za fasadne panele skladišnih objekata. Sjeverozapadna fasada je djelimično obložena fasadnim panelima dok je u dijelu susreta sa postojećim objektima projektovana fasada koja nije pokrivena fasadnim panelima po zahtjevu investitora a sve po tehničkom crtežu skladišne hale.

Spratna visina prostora definisana je namjenom prostora I tehnološkim potrebama, takodje I konstrukcijom objekta, I iznosi 8.73m u dijelu horizontalnih oluka odnosno 9.35m u dijelu sljemena.



## 1.5 OPIS KONSTRUKCIJE

---

Konstrukcija je projektovana kao čelična konstrukcija iznad kote terena koja se oslanja i fundira na armirano-betonsku temeljnu konstrukciju ispod tla.

Glavni vertikalni noseći elementi su čelični stubovi različitih dimenzija, zavisno od položaja tj statičke uloge na objektu, takodje i na promjenljivim rastojanjima a sve po tehničkom crtežu objekta. Stubovi su raspoređeni po obodu objekta na način da formiraju stabilan statički sistem odnosno konstruktivni sklop objekta, a sve po tehničkom crtežu.

Preko glavnih nosećih stubova su predviđeni kutijasti profili koji služe za kačenje fasadnih termo panela debljine 5cm.

Glavni krovni konstruktivni nosači su čelične grede pod nagibom od 5°. Rožnjače se oslanjaju na čelične grede prihvatajući krovne sendvič panele sa gornje strane, a sve po tehničkom crtežu. Krovni sendvič paneli su debljine 5cm.

Pored navedenih elemenata konstrukcije projektovani su elementi za ukrućenje konstrukcije – fasadni i krovni spregovi, takodje i elementi za otvore rolo vrata, a sve po tehničkom crtežu.

Konstrukcija će detaljnije biti opisana kroz Glavni projekat.

## 1.6 GRAĐEVINSKI I ZANATSKI RADOVI

---

### 1.6.1. Podovi

---

Završna obrada podnih površina je ferobeton.

### 1.6.2. Fasada

---

Objekat je obložen fasadnim termo panelima debljine 5cm, koji se kače na podkonstrukciju, sve po tehničkom crtežu a u boji po izboru investitora. Fasadne panele potrebno je zatvoriti i zaštititi adekvatnim limenim opšivkama, takodje i otvore za rolo vrata u fasadnim panelima, čiji će detalji biti obrađeni kroz Glavni projekat.

### 1.6.3. Krov

---

Krovni pokrivač je projektovan kao krovni sendvič panel debljine 5cm koji se oslanjaju na rožnjače koje preko glavnih krovnih nosača prenose opterećenje krovne obloge. Obzirom da je krov dvovodan potrebno je limenom opšivkom dodatno zatvoriti i zaštititi sljemeni ravan kako ne bi došlo do prodora vode, a čiji će detalji biti obrađeni kroz Glavni projekat. Na nižim ivicama krovnih panela je predviđen limeni horizontalni oluk koji se limenim elementima kači i dodatno ukrućuje za krovne panele, čiji će detalji biti dodatno obrađeni Glavnim projektom. Takodje na susretu fasadnih i krovnih elemenata predviđena je dodatna aluminijska opšivka kako bi se povećala zaštita od atmosferskih uticaja a čiji će detalji biti dodatno obrađeni Glavnim projektom. Krovni pokrivač jugoistočne nadstrešnice je krovni sendvič panel dok je na sjeveroistočna nadstrešnica pokrivena pleksiglasom.

Boja krovnih panela je u boji po izboru investitora.

## 1.6.4. Plafoni

---

Spušteni plafoni se ne predviđaju u objektu.

## 1.6.5. Bravarski radovi

---

Bravarski radovi se odnose na sve fasadne otvore rolo vrata.

## 1.7. INSTALACIJE U OBJEKTU

---

Objekat je opremljen elektroinstalacijama jake i slabe struje.

Odgovorni inženjer:  
Arh. Ilija Radulović, spec.sci.

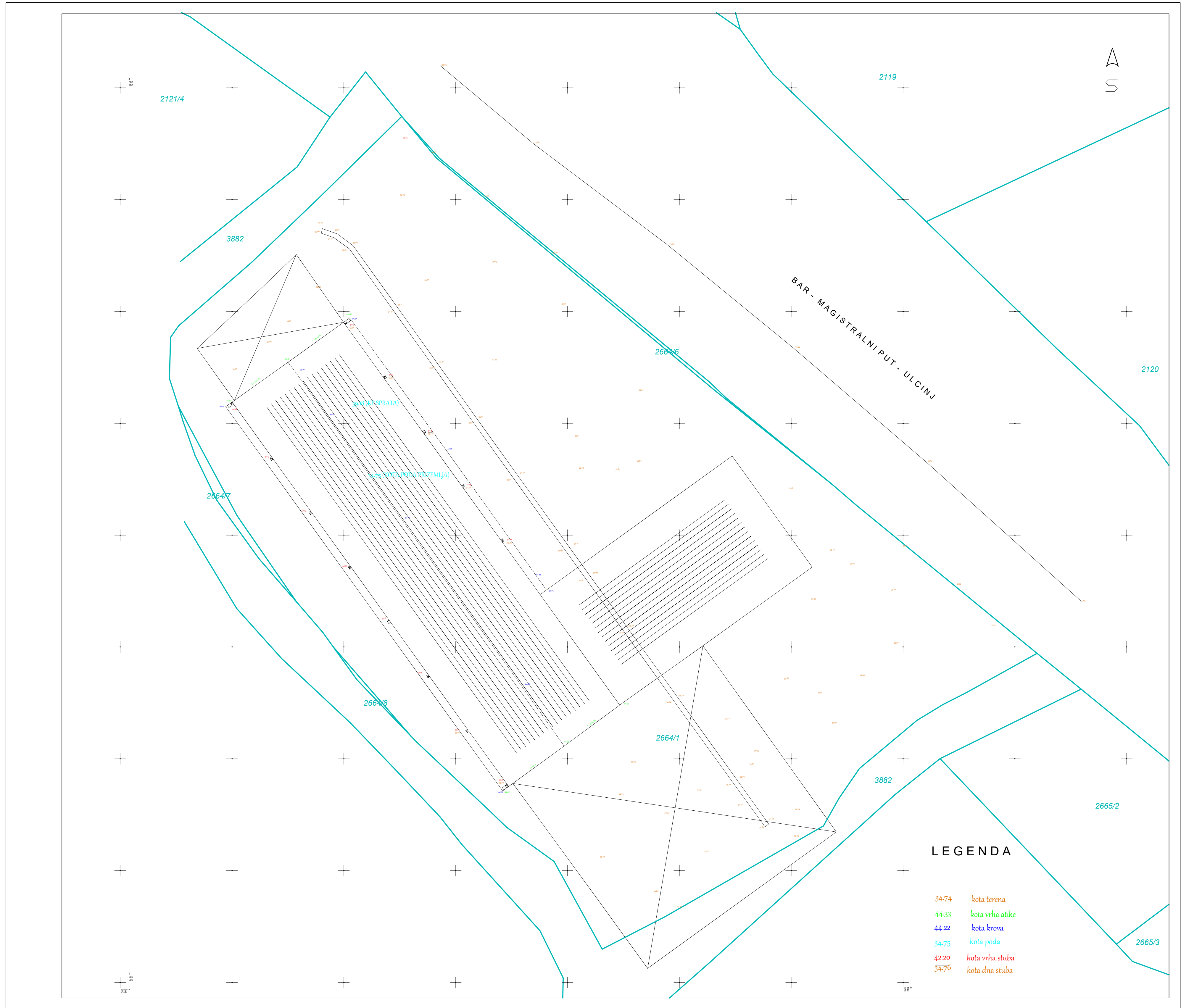
---

**CD-03**

---

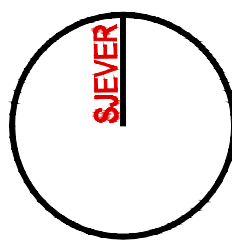
**GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**


---



**LEGENDA**

- 34.74 kота terena
- 44.33 kота vrha atike
- 44.22 kота krova
- 34.75 kота poda
- 42.20 kота vrha stuba
- 34.76 kота dna stuba

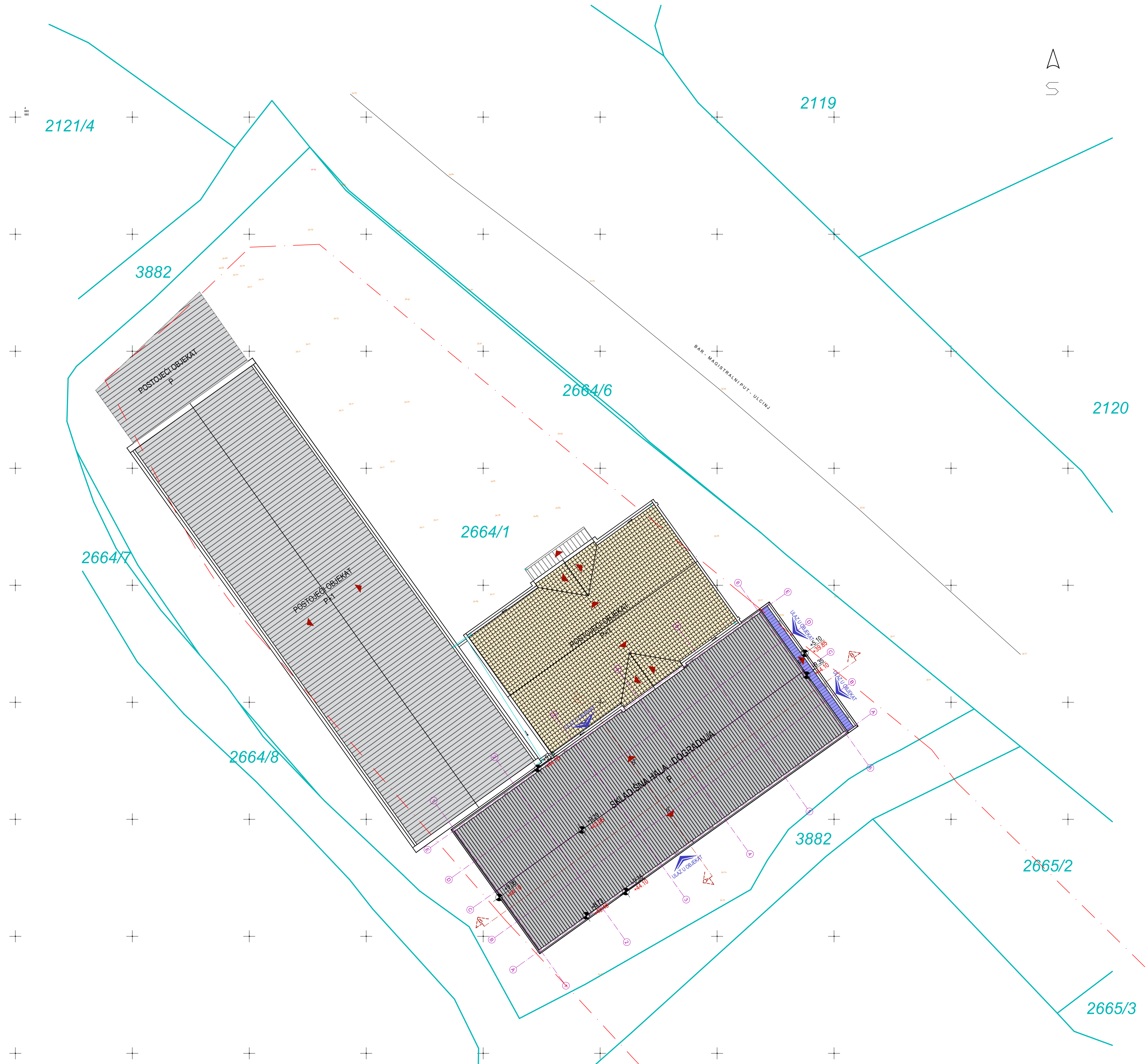


 <b>ING - INVEST d.o.o.</b> Danilovgrad, Crna Gora	PROJEKTANT: INVESTITOR: <b>KIPS d.o.o.</b> Podgorica, Crna Gora	
	Lokacija: KP 2664/1 u sklopu UP u okviru urbanističkog bloka cjelina broj 3, u zoni CD po DUP-u Polje-Zaljevo, Bar	
Objekat: Skladišna hala - Dogradnja	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	Oznaka projekta: 1320/21
Glavni inženjer: Arh. Ilija Radulović, spec.sci, br.licence UPI 107/7-575/2	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	Razmjera: R=1:200
Odgovorni inženjer:	Prilog: <b>GEODETSKA PODLOGA</b>	Br. priloga: A01 Br. strane:
Datum izrade i MP: Septembar, 2021.godine	Datum revizije	

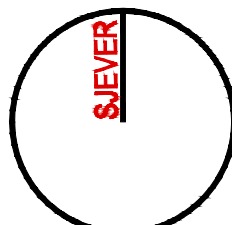








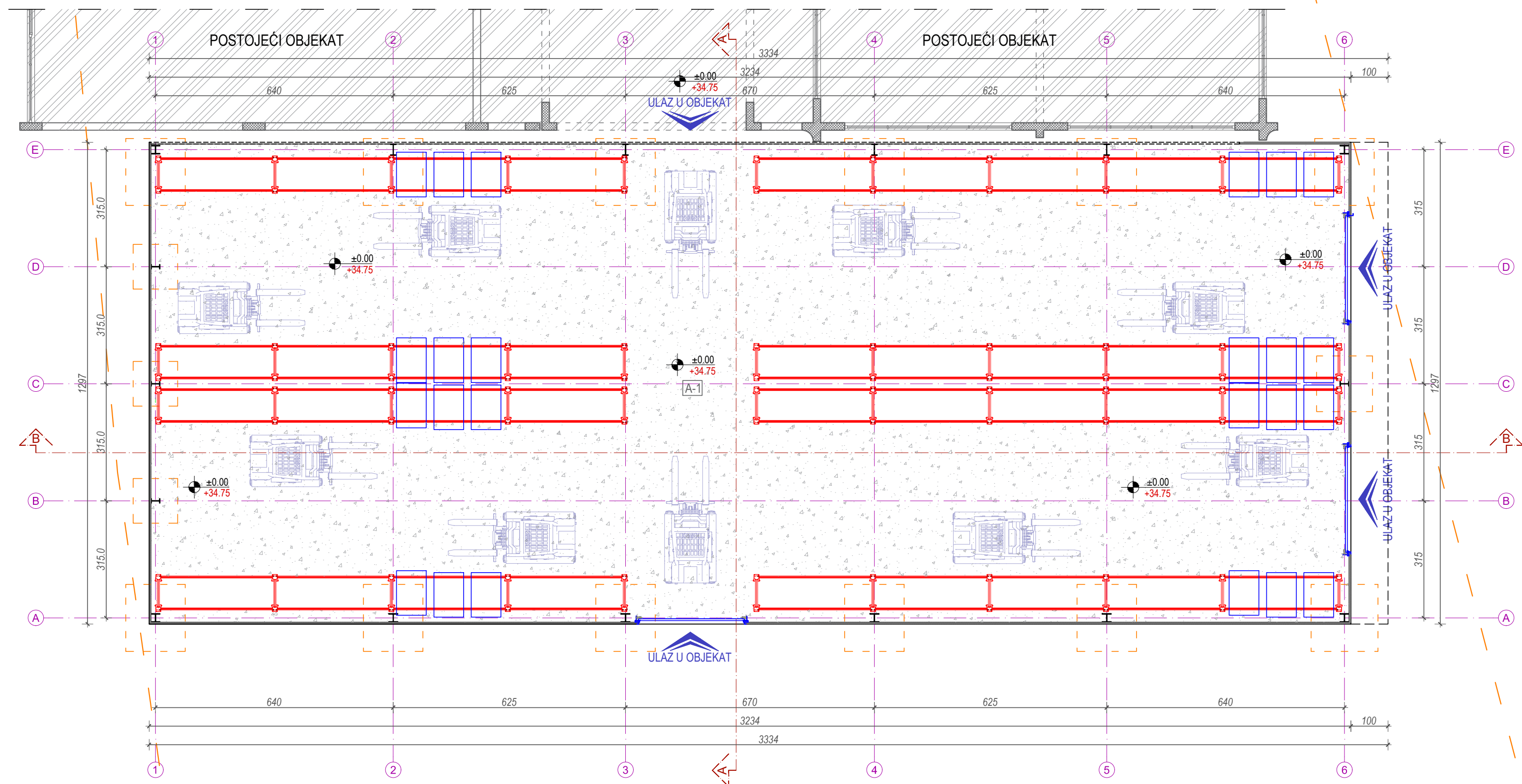
LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA			
OZNAKA	OPIS	OPIS	OZNAKA
	građevinska linija	granica katastarske parcele	
	crijep	krovni sendvič panel	



PREGLED POVRŠINA	
UKUPNO BRUTO SKLADIŠNE HALE - DOGRADNJA	432.25m <sup>2</sup>
UKUPNO NETO POVRŠINA SKLADIŠNE HALE	419.28m <sup>2</sup>
UKUPNO BRUTO PRIZEMLJA POSTOJEĆI OBJEKTI + SKLADIŠNA HALA - DOGRADNJA	784 + 432.25 = 1216.25m <sup>2</sup>
UKUPNO BRUTO POSTOJEĆI OBJEKTI + SKLADIŠNA HALA - DOGRADNJA	2060.18m <sup>2</sup>
MAKSIMALNI INDEKS IZGRAĐENOSTI = 2.50 (6105.00m <sup>2</sup> )	OSTVARENI INDEKS IZGRAĐENOSTI = 0.84 (2060.18m <sup>2</sup> )
MAKSIMALNI INDEKS ZAUZETOSTI = 0.50 (1221.00m <sup>2</sup> )	OSTVARENI INDEKS ZAUZETOSTI = 0.50 (1216.25m <sup>2</sup> )
POVRŠINA LOKACIJE	2442.00m <sup>2</sup>

<b>ING - INVEST d.o.o.</b> Danilovgrad, Crna Gora	PROJEKTANT:	INVESTITOR:	<b>KIPS d.o.o.</b> Podgorica, Crna Gora	
	Objekat:	Skladišna hala - Dogradnja		Lokacija: KP 2664/1 u sklopu UP u okviru urbanističkog bloka cjelina broj 3, u zoni CD po DUP-u Polje-Zaljevo, Bar
Glavni inženjer:	Arh. Ilija Radulović, spec.sci., br.licence UPI 107/7-575/2	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 1320/21
Odgovorni inženjer:	Arh. Ilija Radulović, spec.sci., br.licence UPI 107/7-575/2	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:200
Saradnici:	Arh. Vlado Đuranović, spec. sci. Arh. Miroslav Tatar, dipl. inž.	Prilog:	SITUACIJA SA OSNOVOM KROVNIH RAVNI	Br. priloga: A03
Datum izrade i MP:	Septembar, 2021.godine	Datum revizije:		



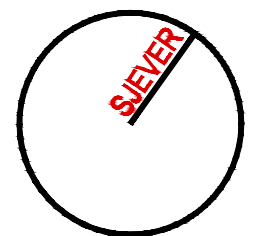


LEGENDA POVRŠINA			
ETAŽA	OZNAKA ZONE	NAZIV ZONE	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )
PRIZEMLJE, 01, SKLADIŠNA HALA	A-1	SKLADIŠTE	423.55
		UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	419.28m <sup>2</sup>
		UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	432.25m <sup>2</sup>

LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA			
OZNAKA	OPIS	OPIS	OZNAKA
	ferobeton	fasadni sendvič panel	
	armirani beton	postojeći objekat	
	prilaz vijuškaru	građevinska linija	

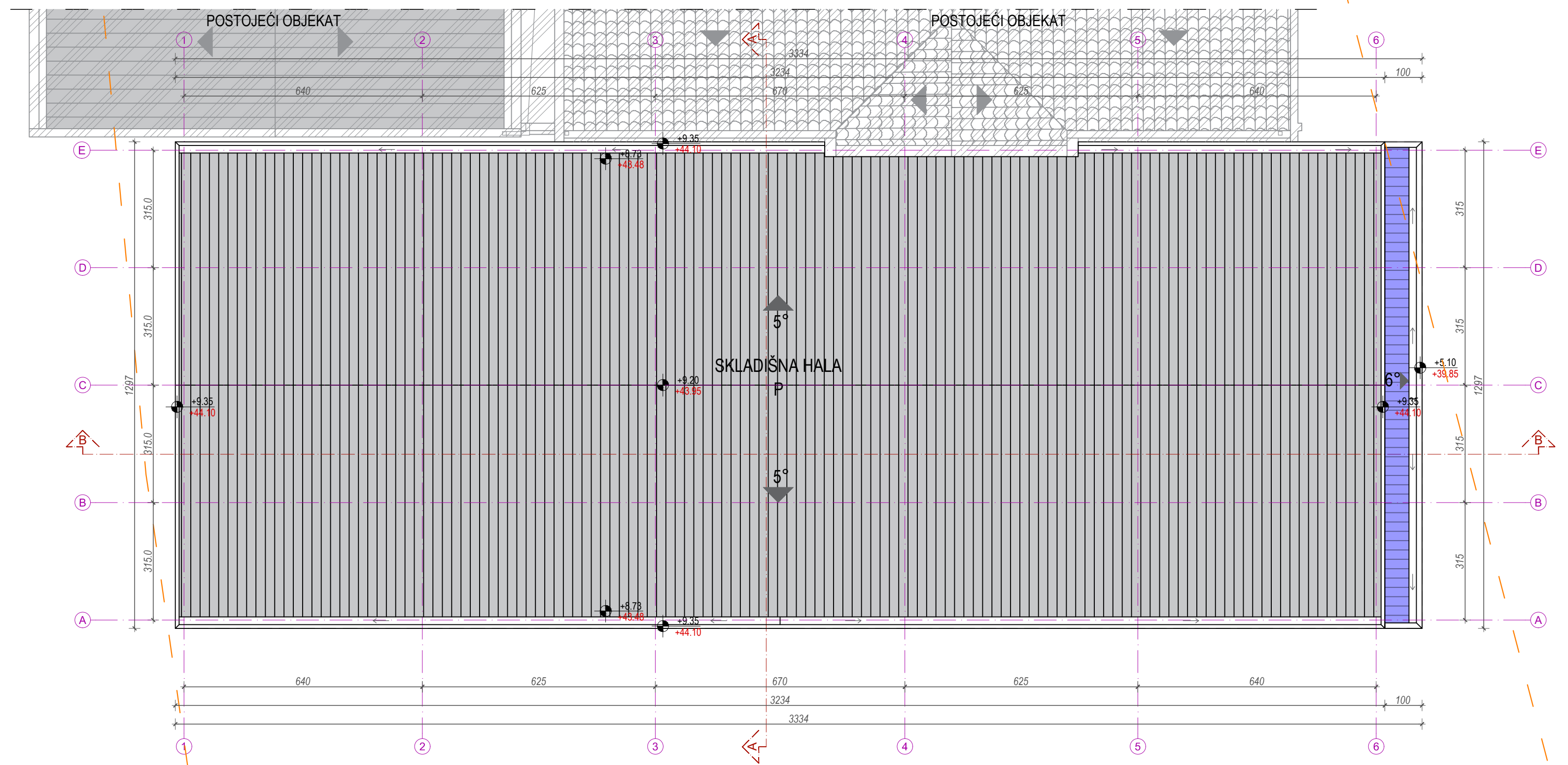
**NAPOMENE:**

SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U M<sup>2</sup>.  
 KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NJIHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA), OBRADA NIJE PRIKAZANA.  
 SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA PROVJERITI NA LICU MJESTA.  
 PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE MEDJUSPRATNE KONSTRUKCIJE.  
 DIMENZIJE VRATA SU MJERENE OD GOTOVE KOTE PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA.  
 ZIDIVI KUHINJE SU OBLožENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE OD 1.5 M U ODNOSU NA GOTOVU KOTU PODA,  
 A IZNAD TOGA SU MALTERISANI.



PREGLED POVRŠINA	
UKUPNO BRUTO SKLADIŠNE HALE - DOGRADNJA	432.25m <sup>2</sup>
UKUPNO NETO POVRŠINA SKLADIŠNE HALE	419.28m <sup>2</sup>
UKUPNO BRUTO PRIZEMLJA POSTOJEĆI OBJEKTI + SKLADIŠNA HALA - DOGRADNJA	784 + 432.25 = 1216.25m <sup>2</sup>
UKUPNO BRUTO POSTOJEĆI OBJEKTI + SKLADIŠNA HALA - DOGRADNJA	2060.18m <sup>2</sup>
MAKSIMALNI INDEKS IZGRAĐENOSTI = 2.50 (6105.00m <sup>2</sup> )	OSTVARENI INDEKS IZGRAĐENOSTI = 0.84 (2060.18m <sup>2</sup> )
MAKSIMALNI INDEKS ZAUZETOSTI = 0.50 (1221.00m <sup>2</sup> )	OSTVARENI INDEKS ZAUZETOSTI = 0.50 (1216.25m <sup>2</sup> )
POVRŠINA LOKACIJE	2442.00m <sup>2</sup>

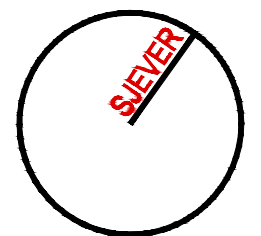
<b>ING - INVEST d.o.o.</b> Danilovgrad, Crna Gora	PROJEKTANT: <b>ING - INVEST d.o.o.</b> Danilovgrad, Crna Gora	INVESTITOR: <b>KIPS d.o.o.</b> Podgorica, Crna Gora
	Objekat: Skladišna hala - Dogradnja	Lokacija: KP 2664/1 u sklopu UP u okviru urbanističkog bloka cjelina broj 3, u zoni CD po DUP-u Polje-Zaljevo, Bar
Glavni inženjer: Arh. Ilija Radulović, spec.sci, br.licence UPI 107/7-575/2	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	Oznaka projekta: <b>1320/21</b>
Odgovorni inženjer: Arh. Ilija Radulović, spec.sci, br.licence UPI 107/7-575/2	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	Razmjera: <b>R=1:100</b>
Saradnici: Arh. Vlado Đuranović, spec. sci. Arh. Miroslav Tatar, dipl. inž.	Prilog: <b>OSNOVA PRIZEMLJA</b>	Br. priloga: <b>A04</b>
Datum izrade i M.P. Septembar, 2021.godine	Datum revizije	



LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA			
OZNAKA	OPIS	OPIS	OZNAKA
[Symbol]	krovni sendvič panel	postojeći objekat	[Symbol]
[Symbol]	građevinska linija		[Symbol]

**NAPOMENE:**

SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U M<sup>2</sup>.  
 KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NJIHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA), OBRADA NIJE PRIKAZANA.  
 SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA PROVJERITI NA LICU MJESTA.  
 PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE MEDJUSPRATNE KONSTRUKCIJE.  
 DIMENZIJE VRATA SU MJERENE OD GOTOVE KOTE PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA.  
 ZIDovi KUHINJE SU OBLožENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE OD 1.5 M U ODNOSU NA GOTOVU KOTU PODA,  
 A IZNAD TOGA SU MALTERISANI.



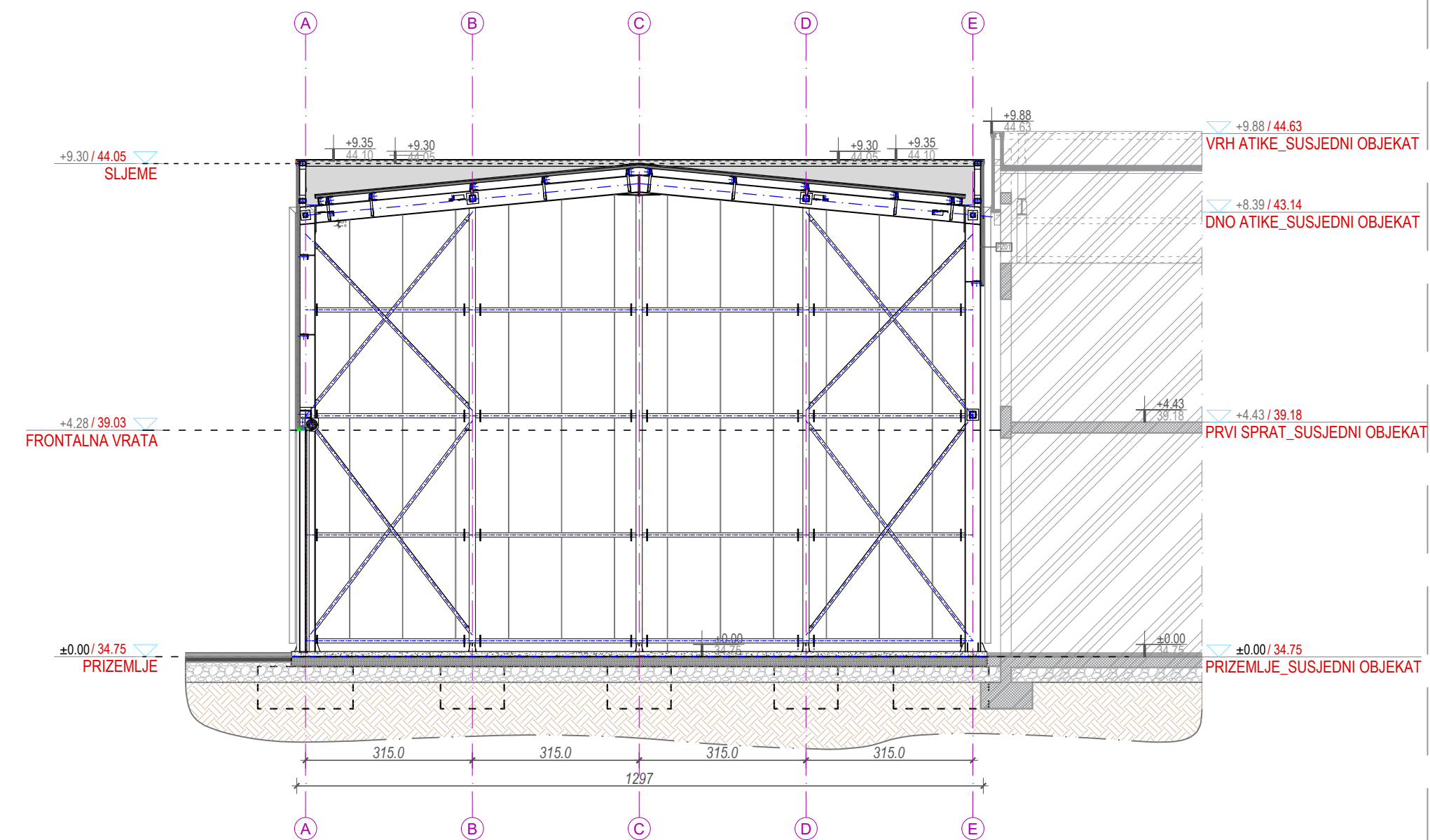
**PREGLED POVRŠINA**

UKUPNO BRUTO SKLADIŠNE HALE - DOGRADNJA	432.25m <sup>2</sup>
UKUPNO NETO POVRŠINA SKLADIŠNE HALE	419.28m <sup>2</sup>
UKUPNO BRUTO PRIZEMLJA POSTOJEĆI OBJEKTI + SKLADIŠNA HALA - DOGRADNJA	784 + 432.25 = 1216.25m <sup>2</sup>
UKUPNO BRUTO POSTOJEĆI OBJEKTI + SKLADIŠNA HALA - DOGRADNJA	2060.18m <sup>2</sup>
MAKSIMALNI INDEKS IZGRAĐENOSTI = 2.50 (6105.00m <sup>2</sup> )	OSTVARENI INDEKS IZGRAĐENOSTI = 0.84 (2060.18m <sup>2</sup> )
MAKSIMALNI INDEKS ZAUZETOSTI = 0.50 (1221.00m <sup>2</sup> )	OSTVARENI INDEKS ZAUZETOSTI = 0.50 (1216.25m <sup>2</sup> )
POVRŠINA LOKACIJE	2442.00m <sup>2</sup>

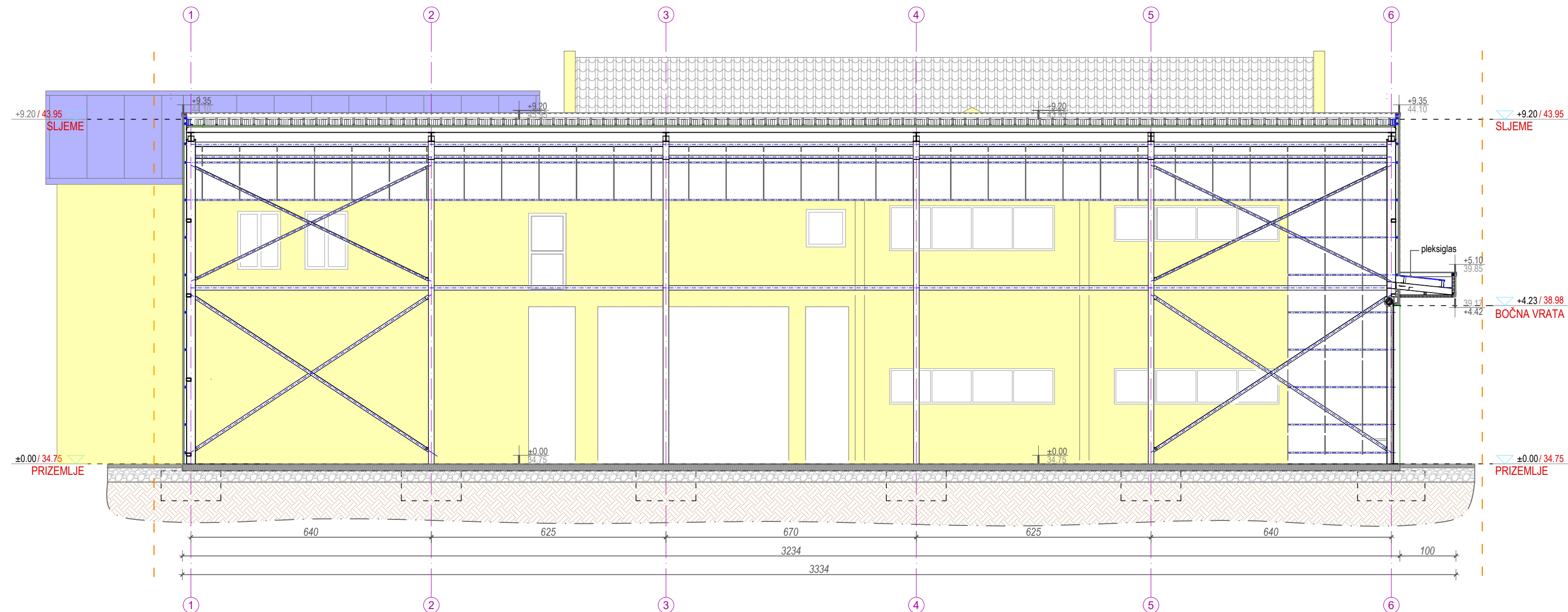
<p><b>ING - INVEST d.o.o.</b> Danilovgrad, Crna Gora</p>	PROJEKTANT:	INVESTITOR:	<p><b>KIPS d.o.o.</b> Podgorica, Crna Gora</p>		
	Objekat:	Skladišna hala - Dogradnja		Lokacija:	KP 2664/1 u sklopu UP u okviru urbanističkog bloka cjelina broj 3, u zoni CD po DUP-u Polje-Zaljevo, Bar
Glavni inženjer:	Arh. Ilija Radulović, spec.sci, br.licence UPI 107/7-575/2	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta:	1320/21
Odgovorni inženjer:	Arh. Ilija Radulović, spec.sci, br.licence UPI 107/7-575/2	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA	Razmjera:	R=1:100
Saradnici:	Arh. Vlado Đuranović, spec. sci. Arh. Miroslav Tatar, dipl. inž.	Prilog:	OSNOVA KROVNIH RAVNI	Br. priloga:	A05
Datum izrade i M.P.	Septembar, 2021.godine	Datum revizije			



PRESJEK A-A



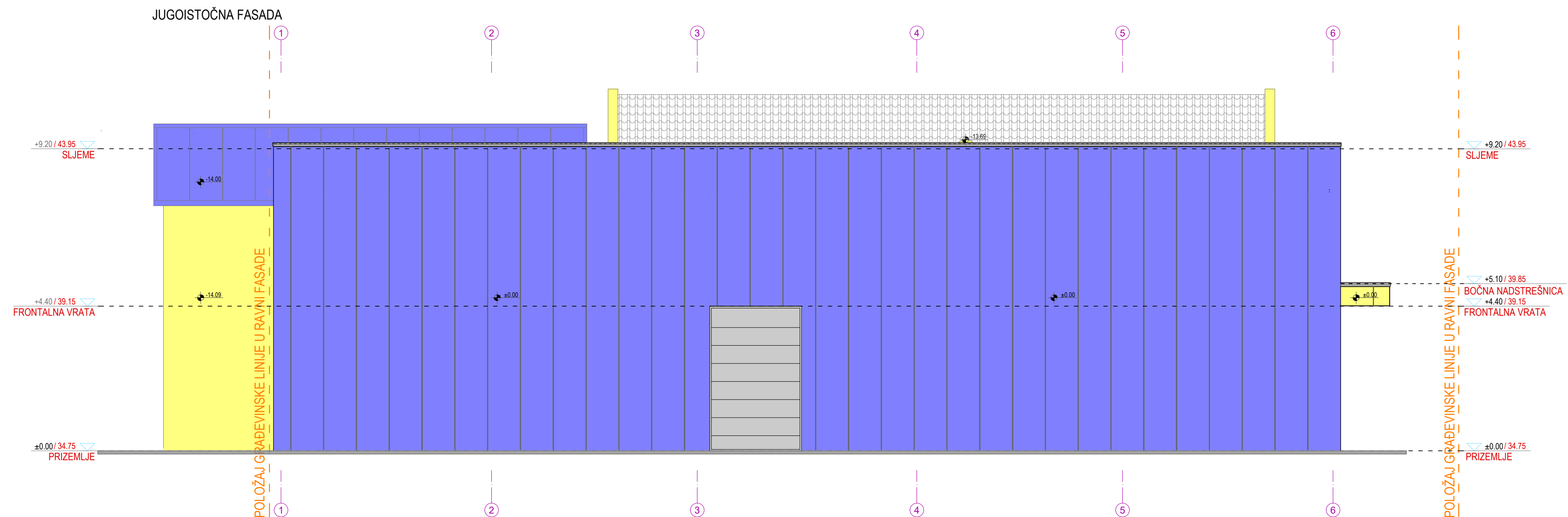
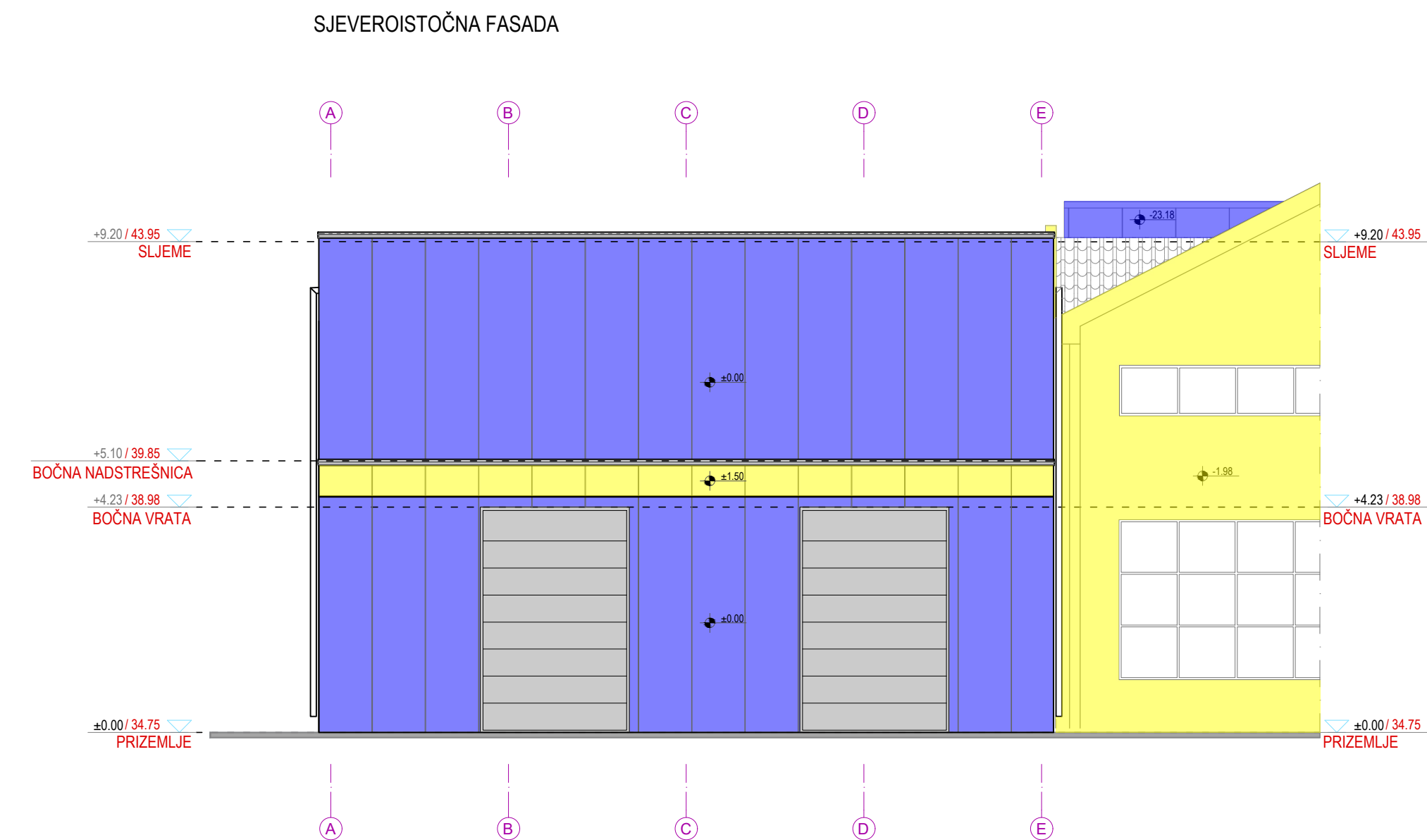
PRESJEK B-B



LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA			
OZNAKA	OPIS	OPIS	OZNAKA
	armirani beton	fasadni / krovni sendvič panel	
	libažni sloj	zemlja	
	šjunak	građevinska linija	

PREGLED POVRŠINA	
UKUPNO BRUTO SKLADIŠNE HALE - DOGRADNJA	432.25m <sup>2</sup>
UKUPNO NETO POVRŠINA SKLADIŠNE HALE	419.28m <sup>2</sup>
UKUPNO BRUTO PRIZEMLJA POSTOJEĆI OBJEKTI + SKLADIŠNA HALA - DOGRADNJA	784 + 432.25 = 1216.25m <sup>2</sup>
UKUPNO BRUTO POSTOJEĆI OBJEKTI + SKLADIŠNA HALA - DOGRADNJA	2060.18m <sup>2</sup>
MAKSIMALNI INDEKS IZGRADENOSTI = 2.50 (6105.00m <sup>2</sup> )	OSTVARENI INDEKS IZGRADENOSTI = 0.84 (2060.18m <sup>2</sup> )
MAKSIMALNI INDEKS ZAUZETOSTI = 0.50 (1221.00m <sup>2</sup> )	OSTVARENI INDEKS ZAUZETOSTI = 0.50 (1216.25m <sup>2</sup> )
POVRŠINA LOKACIJE	2442.00m <sup>2</sup>

	PROJEKTANT: <b>ING - INVEST d.o.o.</b> Danilovgrad, Crna Gora	INVESTITOR: <b>KIPS d.o.o.</b> Podgorica, Crna Gora
	Objekat: Skladišna hala - Dogradnja	Lokacija: KP 2664/1 u sklopu UP u okviru urbanističkog bloka cjelina broj 3, u zoni CD po DUP-u Polje-Zaljevo, Bar
Glavni inženjer: Arh. Ilija Radulović, spec.sci., br.licence UPI 107/7-575/2	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	Oznaka projekta: 1320/21
Odgovorni inženjer: Arh. Ilija Radulović, spec.sci., br.licence UPI 107/7-575/2	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	Razmjera: R=1:100
Saradnici: Arh. Vlado Đuranović, spec. sci. Arh. Miroslav Tatar, dipl. inž.	Prilog: <b>PRESJEK A-A, B-B</b>	Br. priloga: A06
Datum izrade i M.P. Septembar, 2021.godine	Datum revizije	

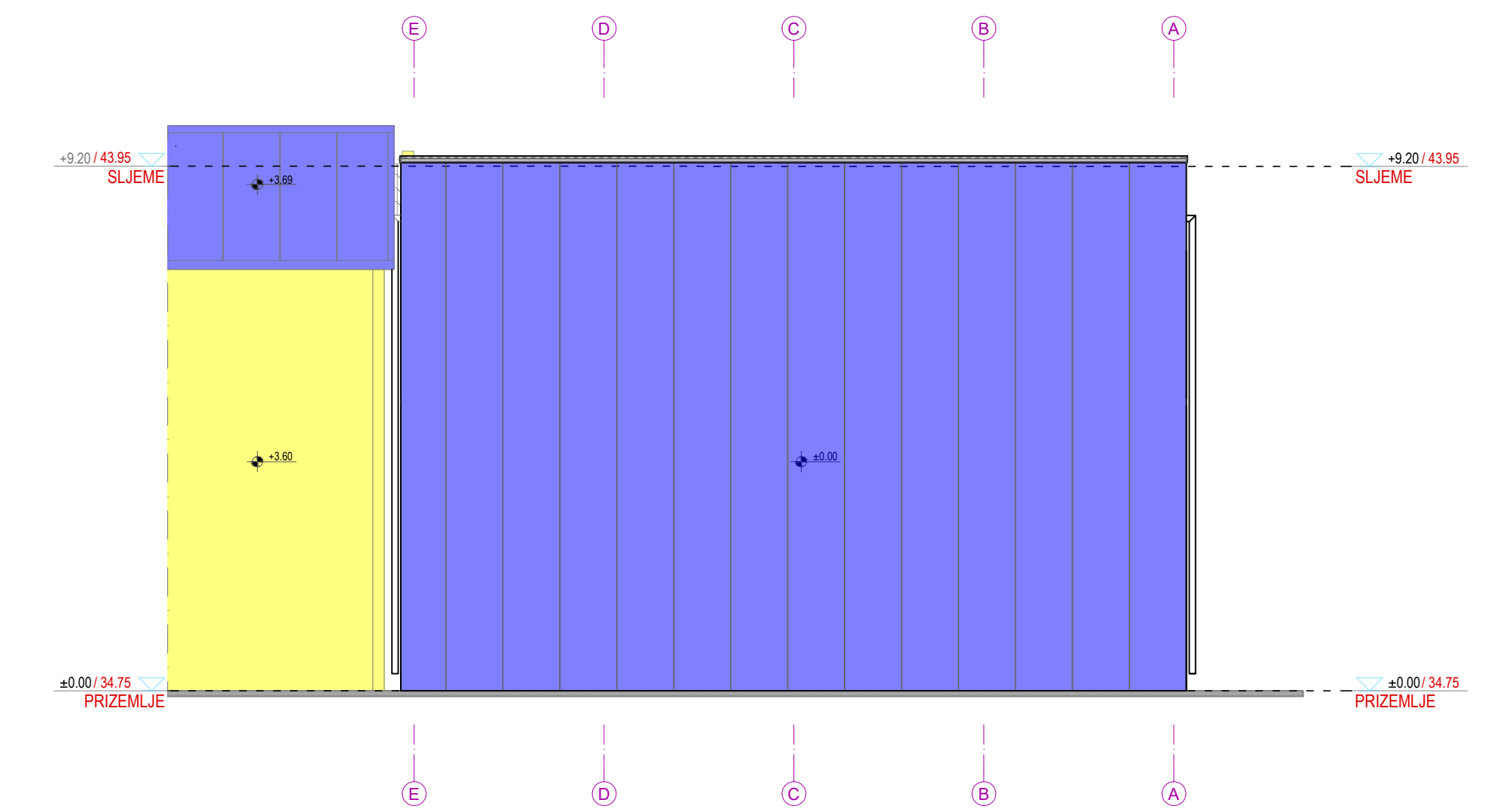


**PREGLED POVRŠINA**

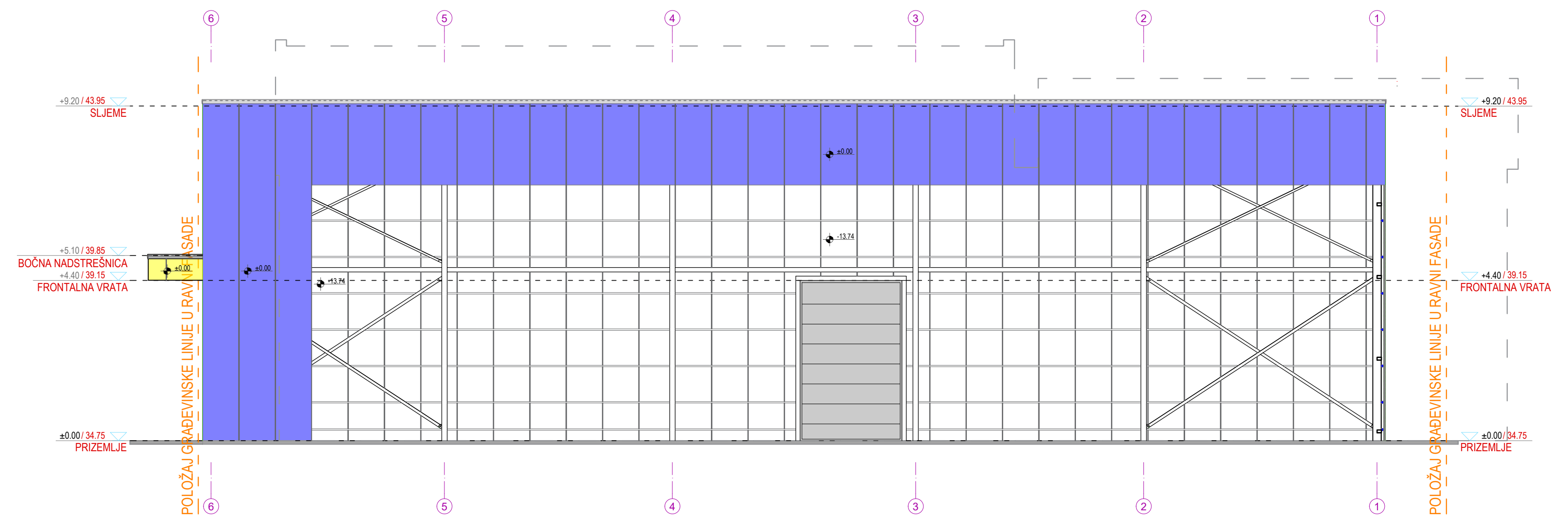
UKUPNO BRUTO SKLADIŠNE HALE - DOGRADNJA	432.25m <sup>2</sup>
UKUPNO NETO POVRŠINA SKLADIŠNE HALE	419.28m <sup>2</sup>
UKUPNO BRUTO PRIZEMLJA POSTOJEĆI OBJEKTI + SKLADIŠNA HALA - DOGRADNJA	784 + 432.25 = 1216.25m <sup>2</sup>
UKUPNO BRUTO POSTOJEĆI OBJEKTI + SKLADIŠNA HALA - DOGRADNJA	2060.18m <sup>2</sup>
MAKSIMALNI INDEKS IZGRAĐENOSTI = 2.50 (6105.00m <sup>2</sup> )	OSTVARENI INDEKS IZGRAĐENOSTI = 0.84 (2060.18m <sup>2</sup> )
MAKSIMALNI INDEKS ZAUZETOSTI = 0.50 (1221.00m <sup>2</sup> )	OSTVARENI INDEKS ZAUZETOSTI = 0.50 (1216.25m <sup>2</sup> )
POVRŠINA LOKACIJE	2442.00m <sup>2</sup>

<p><b>ING - INVEST d.o.o.</b> Danilovgrad, Crna Gora</p>	PROJEKTANT:	INVESTITOR:	<p><b>KIPS d.o.o.</b> Podgorica, Crna Gora</p>
	Objekat:	Lokacija:	
Skladišna hala - Dogradnja		KP 2664/1 u sklopu UP u okviru urbanističkog bloka cjelina broj 3, u zoni CD po DUP-u Polje-Zaljevo, Bar	
Glavni inženjer:	Arh. Ilija Radulović, spec.sci., br.licence UPI 107/7-575/2	Vrsta tehničke dokumentacije:	Oznaka projekta:
Arh. Ilija Radulović, spec.sci., br.licence UPI 107/7-575/2		IDEJNO RJEŠENJE	1320/21
Odgovorni inženjer:	Arh. Ilija Radulović, spec.sci., br.licence UPI 107/7-575/2	Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
Arh. Ilija Radulović, spec.sci., br.licence UPI 107/7-575/2		ARHITEKTURA	R=1:100
Saradnici:	Arh. Vlado Đuranović, spec. sci. Arh. Miroslav Tatar, dipl. inž.	Prilog:	Br. priloga: Br. strane:
SJEVEROISTOČNA FASADA/ JUGOISTOČNA FASADA		A07	
Datum izrade i M.P	Septembar, 2021.godine	Datum revizije	

JUGOZAPADNA FASADA



SJEVEROZAPADNA FASADA



PREGLED POVRŠINA	
UKUPNO BRUTO SKLADIŠNE HALE - DOGRADNJA	432.25m <sup>2</sup>
UKUPNO NETO POVRŠINA SKLADIŠNE HALE	419.28m <sup>2</sup>
UKUPNO BRUTO PRIZEMLJA POSTOJEĆI OBJEKTI + SKLADIŠNA HALA - DOGRADNJA	784 + 432.25 = 1216.25m <sup>2</sup>
UKUPNO BRUTO POSTOJEĆI OBJEKTI + SKLADIŠNA HALA - DOGRADNJA	2060.18m <sup>2</sup>
MAKSIMALNI INDEKS IZGRAĐENOSTI = 2.50 (6105.00m <sup>2</sup> )	OSTVARENI INDEKS IZGRAĐENOSTI = 0.84 (2060.18m <sup>2</sup> )
MAKSIMALNI INDEKS ZAUZETOSTI = 0.50 (1221.00m <sup>2</sup> )	OSTVARENI INDEKS ZAUZETOSTI = 0.50 (1216.25m <sup>2</sup> )
POVRŠINA LOKACIJE	2442.00m <sup>2</sup>

	PROJEKTANT: <b>ING - INVEST d.o.o.</b> Danilovgrad, Crna Gora	INVESTITOR: <b>KIPS d.o.o.</b> Podgorica, Crna Gora
	Objekat: Skladišna hala - Dogradnja	Lokacija: KP 2664/1 u sklopu UP u okviru urbanističkog bloka cjelina broj 3, u zoni CD po DUP-u Polje-Zaljevo, Bar
Glavni inženjer: Arh. Ilija Radulović, spec.sci., br.licence UPI 107/7-575/2	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	Oznaka projekta: 1320/21
Odgovorni inženjer: Arh. Ilija Radulović, spec.sci., br.licence UPI 107/7-575/2	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	Razmjera: R=1:100
Saradnici: Arh. Vlado Đuranović, spec. sci. Arh. Miroslav Tatar, dipl. inž.	Prilog: JUGOZAPADNA FASADA/ SJEVEROZAPADNA FASADA	Br. priloga: A08
Datum izrade i M.P Septembar, 2021.godine	Datum revizije	

**CD-04**

---

**PERSPEKTIVNI PRIKAZI**

---







**KIPS**

**KIPS**  
SVE ŠTO ZAMISLIŠ

[www.kips.me](http://www.kips.me)







**KIPS**

**KIPS**







